



Codice di riferimento **CA-20475**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **VIA CANINA**

IN PALAZZO DEL '700 completamente ristrutturato con recupero conservativo e sotto la supervisione del Ministero dei Beni Culturali, in condominio servito da ascensore APPARTAMENTO posto al 2° piano di ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, doppi servizi, ripostiglio. TERRAZZA COPERTA. Autorimessa a piano interrato.

**€ 225.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: C 93,50 kWh/m<sup>2</sup>a**



# DESCRIZIONE COMPLETA

CENTRO STORICO – VIA CANINA IN PALAZZO DEL '700 completamente ristrutturato con recupero conservativo e sotto la supervisione del Ministero dei Beni Culturali, in condominio servito da ascensore. LIBERO APPARTAMENTO posto al 2° piano (3 FT) composto di ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, doppi servizi, ripostiglio, cantina a piano interrato. TERRAZZA COPERTA PROSPICIENTE GIARDINO INTERNO. Autorimessa a piano interrato.

Riscaldamento e condizionamento condominiale con termoconvettori, contabilizzato con misuratore e termostato privato.

**SUPERFICIE:** 120 mq

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** C 93,50 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

- Ascensore
- Autorimessa
- Cantina
- Condizionamento
- Infissi in legno con doppio vetro
- Porta Blindata
- Riscaldamento contabilizzato con misuratore con termostato individuale
- Terrazzo

























