



Codice di riferimento **CA-21174**

Costanzoaffari
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

BALZOLA-BIFAMIGLIARE

**CENTRO PAESE-LIBERA CASA INDIPENDETE-
BIFAMIGLIARE- RISTRUTTURATA,
APPARTAMENTO PADRONALE di soggiorno, cucina,
pranzo, quattro camere, due bagni, veranda e
terrazza. Annesso a piano terra APPARTAMENTO di
soggiorno, cucina, bagno, camera. Magazzino.
Autorimessa. Cortile e giardino recintati.**

€ 165.000,00

CLASSE ENERGETICA: ND



DESCRIZIONE COMPLETA

CENTRO PAESE-LIBERA CASA INDIPENDETE- RISTRUTTURATA, disposta su due piani, composta al 1° piano APPARTAMENTO PADRONALE di ingresso indipendente, soggiorno con camino, cucina, pranzo, disimpegno, due camere, bagno, veranda con ampia terrazza, al piano superiore mansardato collegato da scala interna, disimpegno, due camere, bagno. Annesso a piano terra con ingresso indipendente APPARTAMENTO composto di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera. Locale magazzino. Autorimessa. Annesso cortile e giardino piantumato recintati. Possibilità di bifamiliare con due appartamenti indipendenti con ingressi autonomi.

SUPERFICIE: 300 mq

CAMERE: 4

BAGNI: 3

GARAGE: 1

ANNO COSTRUZIONE:

CLASSE ENERGETICA: ND

Caratteristiche

- Autorimessa
- Balcone
- Camino
- Condizionamento
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Infissi in alluminio con doppio vetro
- Infissi in legno con doppio vetro
- Lavanderia
- Magazzino
- Riscaldamento autonomo
- Riscaldamento autonomo suddiviso a zone
- Terrazzo







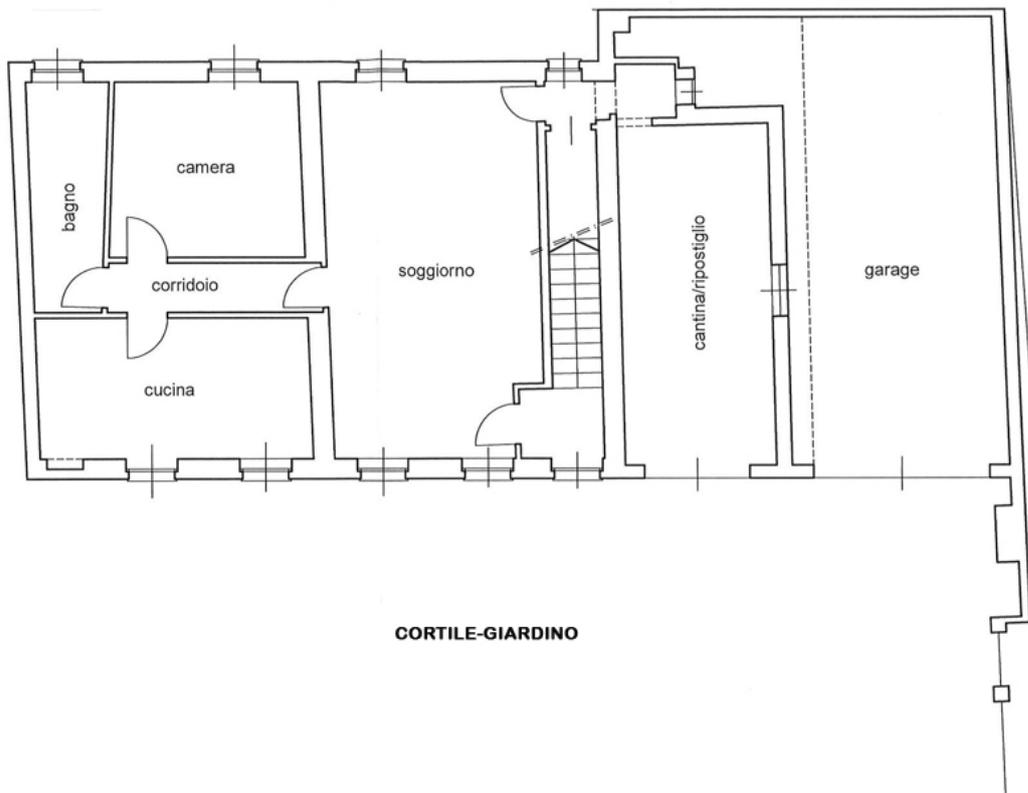




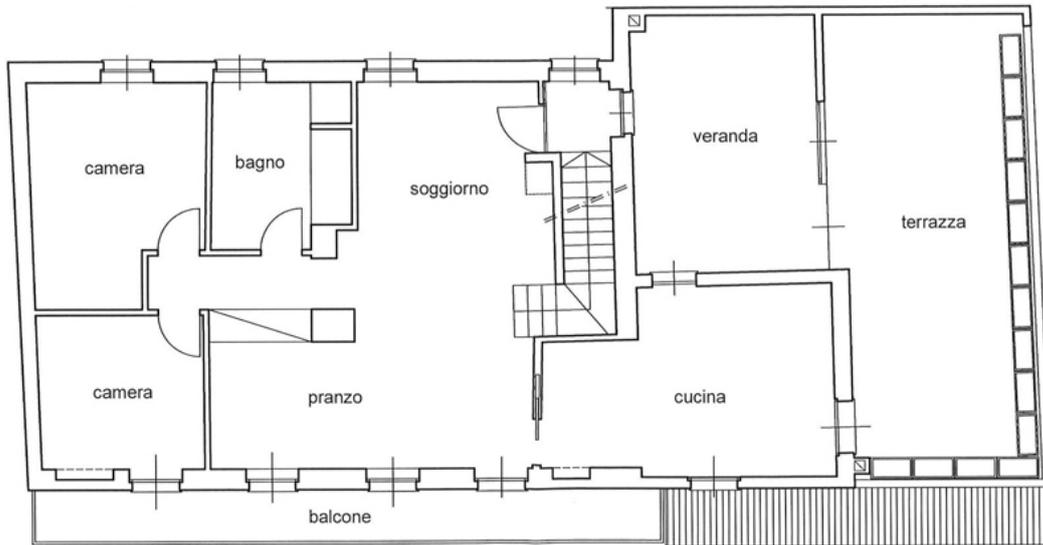




PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

