



Codice di riferimento **CA-20759**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **BALZOLA-PRESSI CHIESA**

**CENTRO PAESE-LIBERA CASA INDIPENDENTE, abitabile immediatamente, di ingresso, soggiorno, cucina, studio, disimpegno, bagno. al primo piano, tre camere, bagno, balcone. Annesso a piano terra portico, autorimessa, cortile e giardino.**

**€ 135.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: E 249,43 kWh/m<sup>2</sup>a**



# DESCRIZIONE COMPLETA

CENTRO PAESE-LIBERA CASA INDIPENDENTE disposta su due piani fuori terra, abitabile immediatamente, composta a piano terra ingresso, soggiorno, cucina, studio con camino, disimpegno, bagno. al primo piano collegato da scala interna, disimpegno, tre camere, bagno, balcone, al piano superiore locale mansardato. Annesso a piano terra portico, autorimessa, cortile e giardino recintato.

**SUPERFICIE:** mq

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** E 249,43 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

- Allarme antifurto
- Autorimessa
- Balcone
- Caldaia a condensazione
- Camino
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Infissi in legno con doppio vetro
- Portico
- Riscaldamento autonomo











Via B. Montebello



