



Codice di riferimento **CA-18019**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **BALZOLA VIA CAVOUR**

Libera grande casa indipendente d'epoca su due piani fuori terra di due appartamenti autonomi oppure con possibilità di ricavare grande unità abitativa monofamiliare. Annesse due grandi autorimesse per più veicoli, cortile recintato e terreno uso giardino/orto.

**€ 85.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: F 188,76 kWh/m2**



# DESCRIZIONE COMPLETA

Libera grande casa indipendente d'epoca su due piani fuori terra di due appartamenti autonomi oppure con possibilità di ricavare grande unità abitativa monofamiliare. Annesse due grandi autorimesse per più veicoli, cortile recintato e terreno uso giardino/orto.

**SUPERFICIE:** 300 mq

**CAMERE:** 4

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 2

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** F 188,76 kWh/m<sup>2</sup>

## Caratteristiche

- Autorimessa
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Infissi in legno
- Riscaldamento autonomo
- Terreno







