



Codice di riferimento **CA-16952**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **BOZZOLE – CENTRO PAESE**

**LIBERA VILLA** anni '70 disposta su due piani, di ingresso, salone, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, balconi. Annessa a piano terra tavernetta, disimpegno, bagno, lavanderia, autorimessa, cantina. Cortile e giardino recintati.

**€ 95.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: G 492,94 kwh/mq**



# DESCRIZIONE COMPLETA

BOZZOLE – CENTRO PAESE – LIBERA VILLA anni '70 disposta su due piani, composta di ampio ingresso a piano terra, collegato da scala interna al 1° piano salone, cucina abitabile, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio, balconi. Annessa a piano terra grande tavernetta, disimpegno, bagno, lavanderia, autorimessa, cantina, centrale termica. Cortile e giardino recintati.

Possibilità di acquisto nelle vicinanze della Villa di locale NEGOZIO/MAGAZZINO con terreno pertinenziale di MQ.800 uso giardino/orto ad €10.000,00.

**SUPERFICIE:** 300 mq

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** G 492,94 kwh/mq

## Caratteristiche

- Autorimessa
- Balcone
- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Infissi in legno
- Lavanderia
- Magazzino
- Riscaldamento autonomo
- Tavernetta

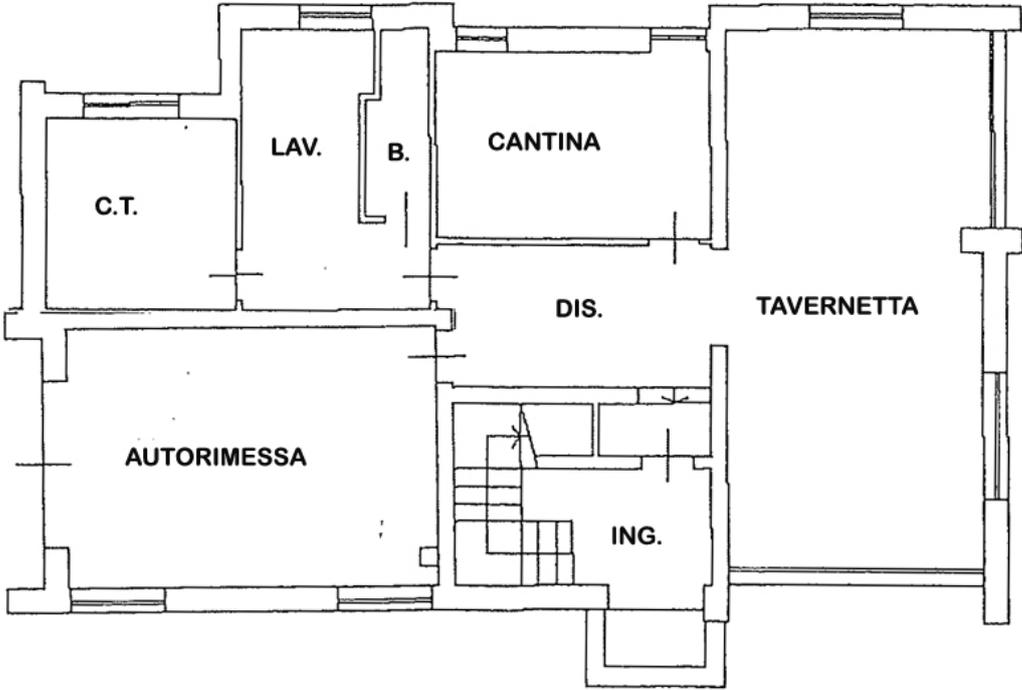












# PIANO PRIMO

