



Codice di riferimento **CA-16550**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **CAMINO-ROCCA DELLE DONNE- PANORAMICA**

**LIBERO** intero immobile ad uso  
**ABITATIVO/COMMERCIALE/RISTORAZIONE/B&B.**  
Composto da parte abitativa di ingresso soggiorno,  
bagno, cucina, tre camere, bagno, terrazzo. Locale  
bar, due sale ristorante, cucina, dispensa, bagni,  
magazzini. Cortile, giardino e frutteto recintati.

**€ 98.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: F 308,18 kWh/m<sup>2</sup>a**



# DESCRIZIONE COMPLETA

IN BORGO CARATTERISTICO MOLTO PANORAMICO – LIBERO intero immobile ad uso **ABITATIVO/COMMERCIALE/RISTORAZIONE/B&B** con attiguo parcheggio auto Composto da parte abitativa di ingresso soggiorno, bagno, al 1° piano collegato da scala interna disimpegno, cucina, tre camere, bagno, terrazzo. A piano terra la parte commerciale- ristorante composta da locale bar, due grandi sale ristorante, terrazza panoramica, cucina, dispensa, bagni. A piano seminterrato con ingressi dalla via due vani deposito, due cantine, bagno, cella frigorifero, centrale termica, magazzino con ingresso carraio dalla via. Annesso cortile, giardino e frutteto recintati.

**SUPERFICIE:** 500 mq

**CAMERE:**

**BAGNI:**

**GARAGE:**

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** F 308,18 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

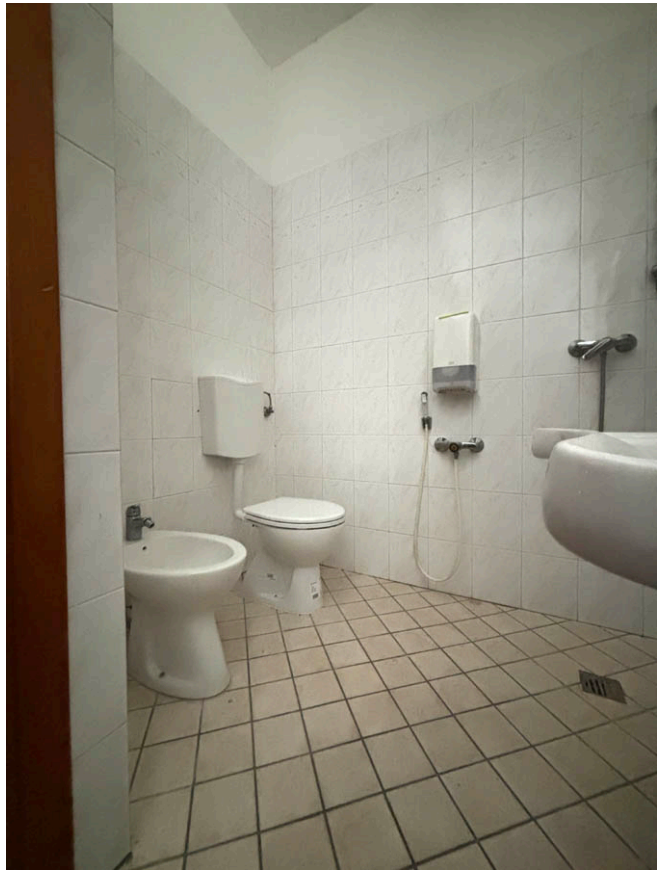
- Autorimessa
- Camino
- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Infissi in legno
- Magazzino
- Portico
- Riscaldamento autonomo
- Terrazzo

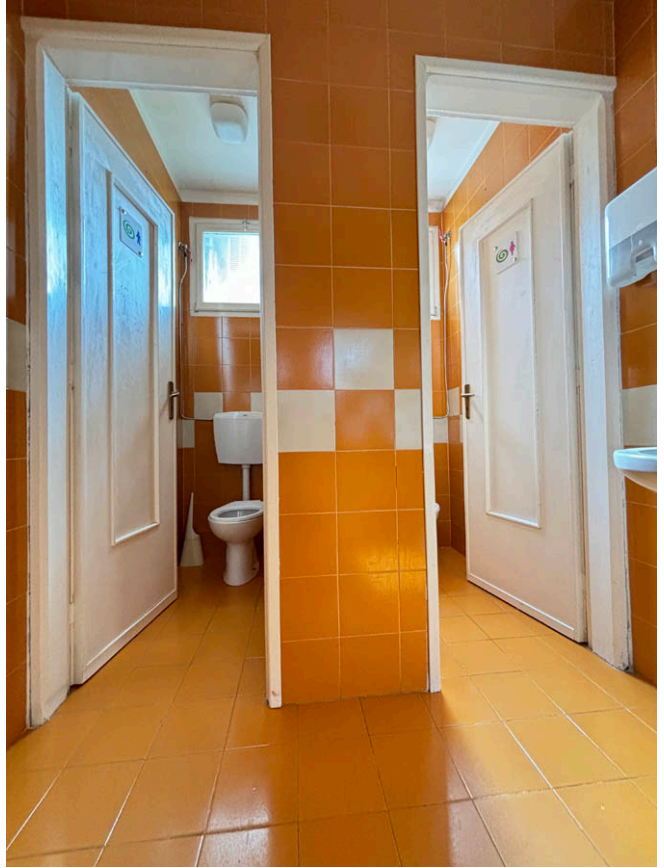


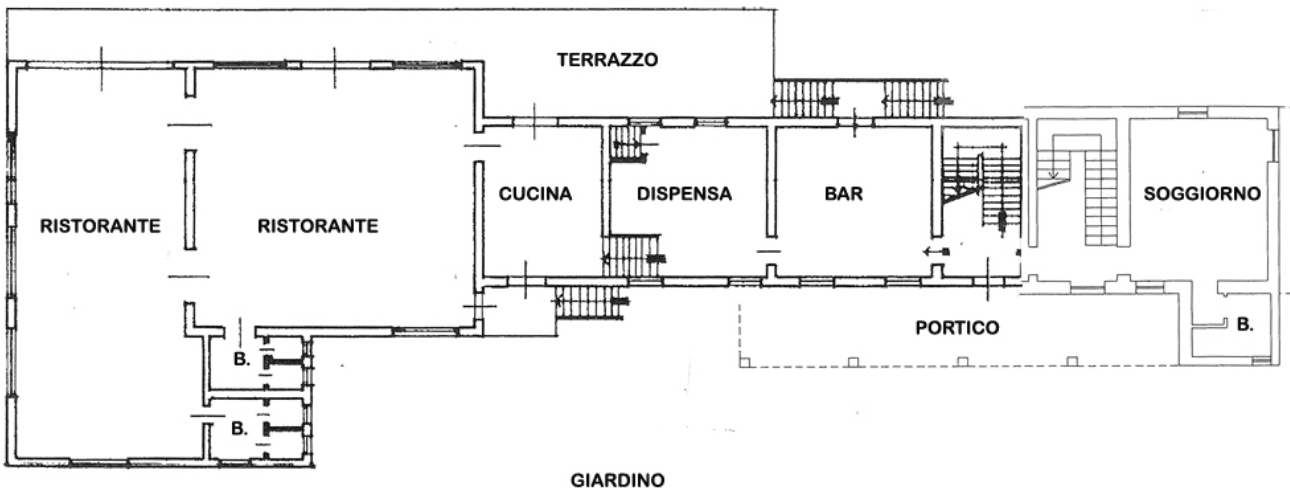














PIANTA PIANO PRIMO

