



Codice di riferimento **CA-7297**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

---

## **CASALE MONFERRATO-VILLA MARGHERITA**

disposta su due piani di ingresso, salone, cucina, quattro camere, bagno, al 1° piano disimpegno, sette camere, bagno, terrazza panoramica. Annesse serre, fabbricati rustici. Oltre piccola casa completamente indipendente. Cortile, giardino e frutteto mq.9000.

**€ 360.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: ND**



# DESCRIZIONE COMPLETA

Casale Monferrato, fronte strada, davanti ai giardini del parco Eternot, LIBERA GRANDE VILLA già raffigurata nelle stampe di Casale del 1630, come residenza del Duca Francesco IV Gonzaga che aveva sposato Margherita di Savoia.

Immobile in buone condizioni ristrutturato nel periodo liberty, di complessivi mq.700, con annessi fabbricati rustici di mq.1000, circostante parco e terreno di mq.9000. Villa ad uso abitativo oppure adattabile tutta o in parte ad attività imprenditoriali (albergo, resort, bed and breakfast, ristorante), oppure uffici.

Villa disposta su due piani composta da ampio ingresso con splendida scala che conduce al 1° piano, salone diviso in più zone, cucina, quattro camere, bagno, al 1° piano ampio disimpegno, sette camere, bagno, al piano superiore locali mansardati, terrazza panoramica. Annesse serre poste a piano terra. Cantina a piano interrato.

Con ingresso indipendente dalla Villa annessi fabbricati rustici da ristrutturare per complessivi 1000 mq. Oltre piccola casa completamente indipendente, disposta su due piani di quattro camere. Cortile, giardino e frutteto per complessivi mq.9000 circa.

**SUPERFICIE:** 750-900 mq

**CAMERE:**

**BAGNI:**

**GARAGE:**

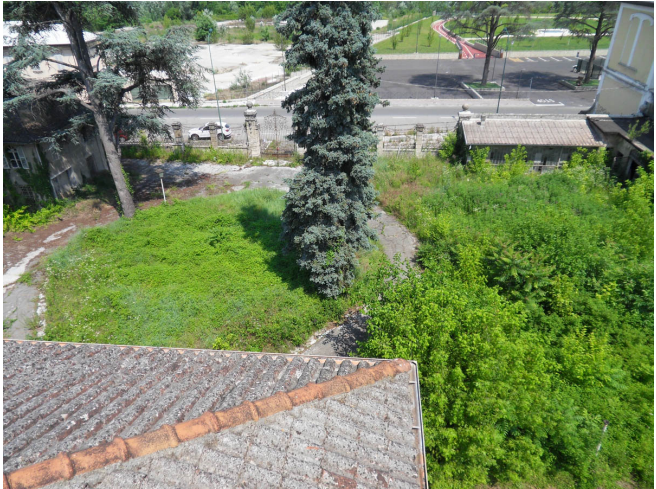
**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** ND

## Caratteristiche

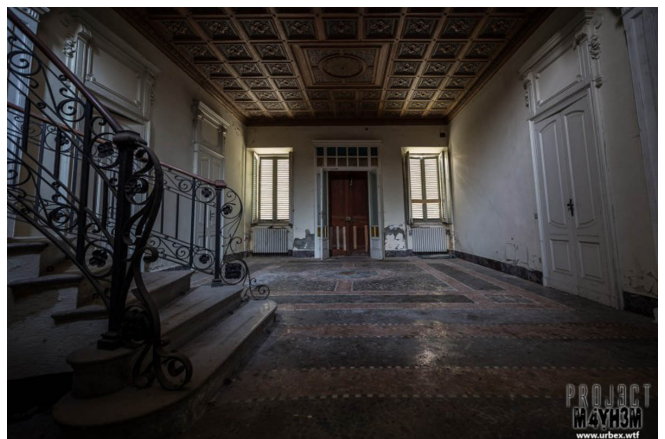
- Autorimessa
- Cantina
- Cortile
- Giardino
- Infissi in legno
- Magazzino
- Portico
- Terrazzo
- Terreno









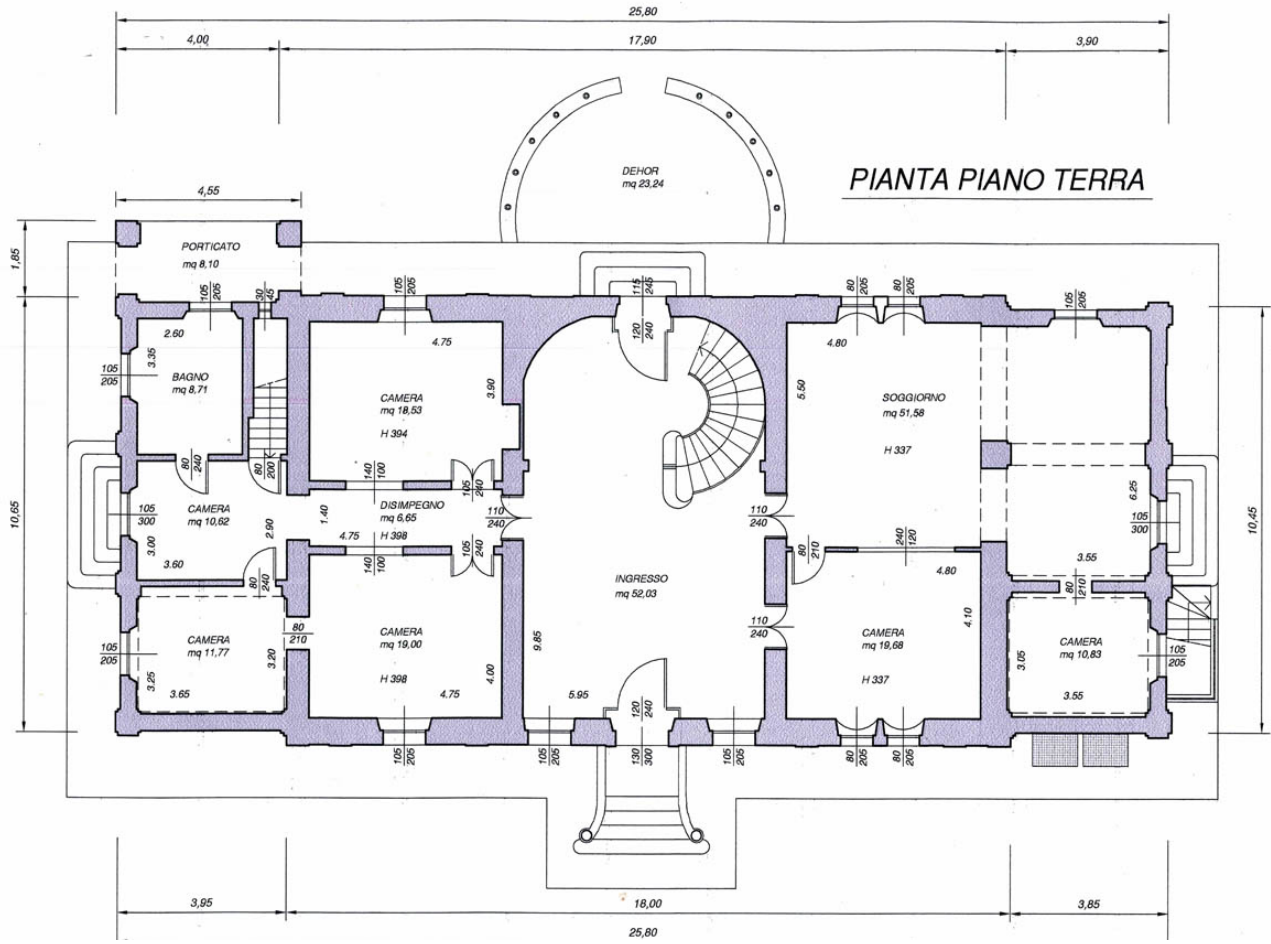


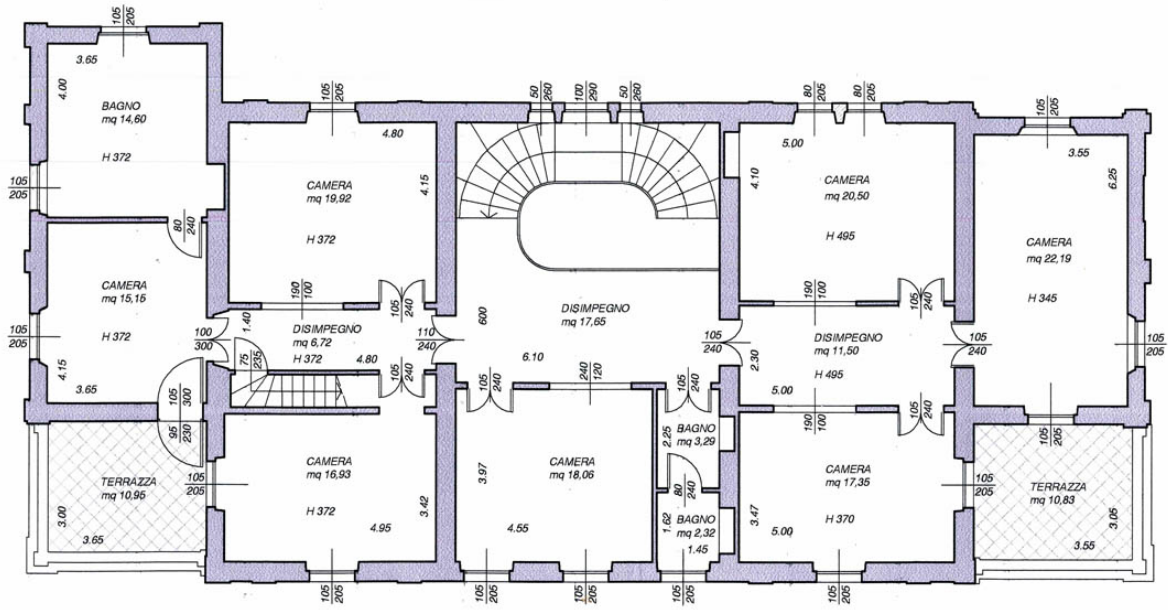




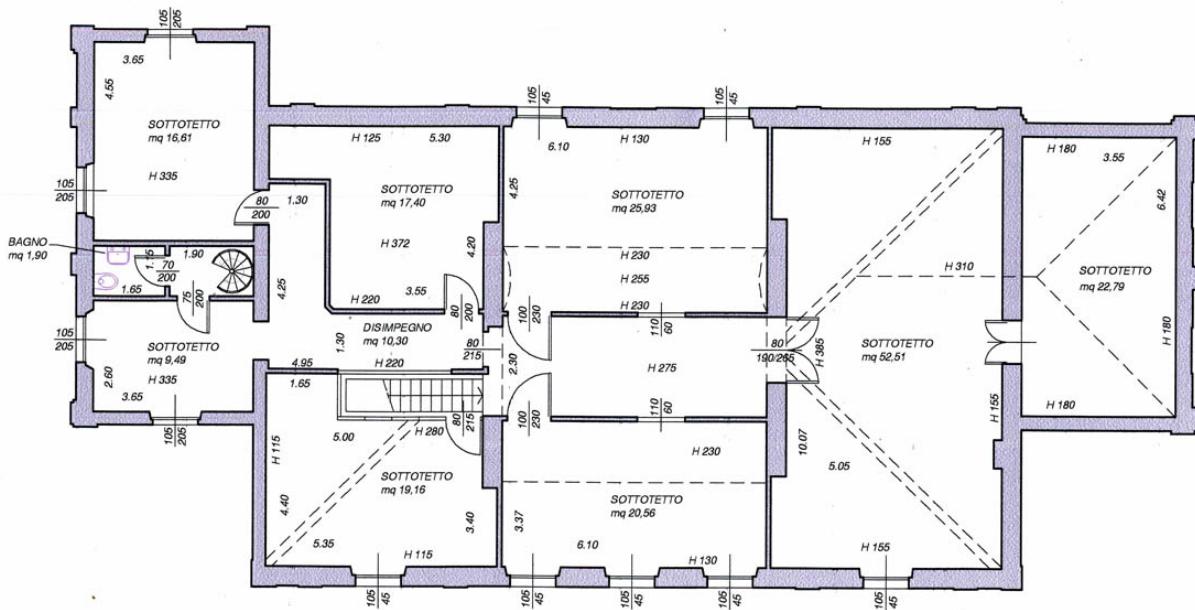






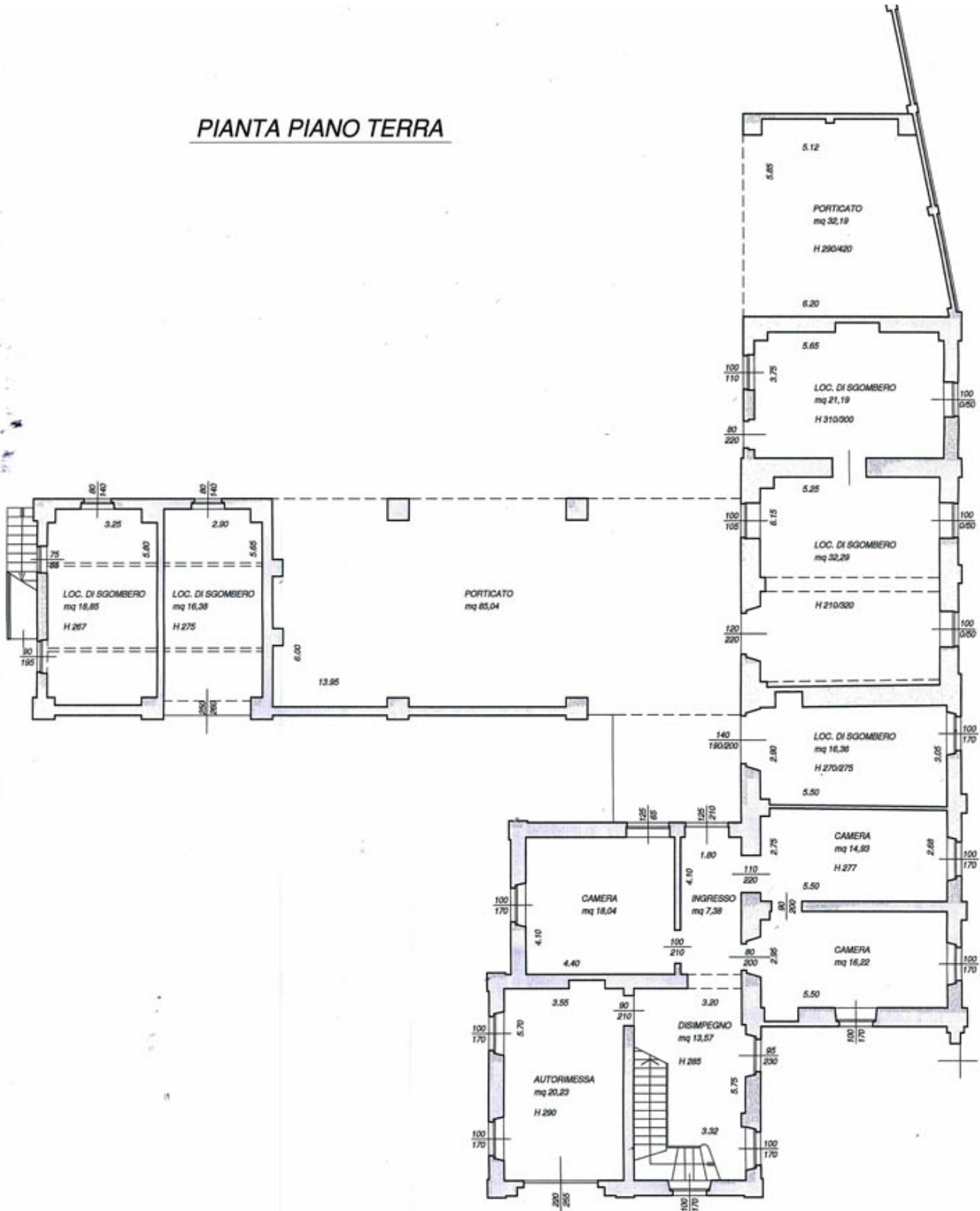


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

# PIANTA PIANO TERRA



# PIANTA PIANO PRIMO

