



Codice di riferimento **CA-21021**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **CASALE – VIA CATTANEO**

Libero appartamento in contesto residenziale immerso nel verde, posto al primo piano con ascensore di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere, ripostiglio, terrazzo vivibile, balcone. Annessa al piano interrato un vano cantina ed un vano uso garage. Al piano cortile due posti auto riservati.

**€ 155.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: E 118,48 kWh/m<sup>2</sup>a**





# DESCRIZIONE COMPLETA

Libero appartamento in contesto residenziale immerso nel verde, in condominio servito da ascensore, posto al n°1° piano (2FT). composto di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere, ripostiglio, terrazzo vivibile, balcone. Annessa al piano interrato un vano cantina ed un vano uso garage. Al piano cortile due posti auto riservati.

**SUPERFICIE:** 120 mq

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** E 118,48 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

- Ascensore
- Autorimessa
- Balcone
- Caldaia a condensazione
- Cantina
- Cucina Abitabile
- Giardini nelle vicinanze
- Infissi in legno con doppio vetro
- Posto auto
- Terrazzo













