



Codice di riferimento **CA-19552**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **CELLA MONTE-CENTRO PAESE**

**LIBERA CASA INDIPENDENTE** in centro paese, panoramica, di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, al piano 1° collegato disimpegno, due camere, bagno, **TERRAZZA PANORAMICA**. A piano seminterrato vano cantina. Annesso cortile recintato.

**€ 125.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: G 310,01 kWh/m<sup>2</sup>a**





# DESCRIZIONE COMPLETA

Valle Ghenza nel cuore del Monferrato-Comune di Cella Monte, patrimonio dell'Unesco, il paese della pietra da cantoni-LIBERA CASA INDIPENDENTE in centro paese, panoramica, disposta su piani, composta di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, al piano 1° collegato da scala interna, disimpegno, due camere, bagno, TERRAZZA PANORAMICA. A piano seminterrato vano cantina. Annesso cortile recintato.

**SUPERFICIE:** 130 mq

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 2

**GARAGE:**

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** G 310,01 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Riscaldamento autonomo
- Terrazzo







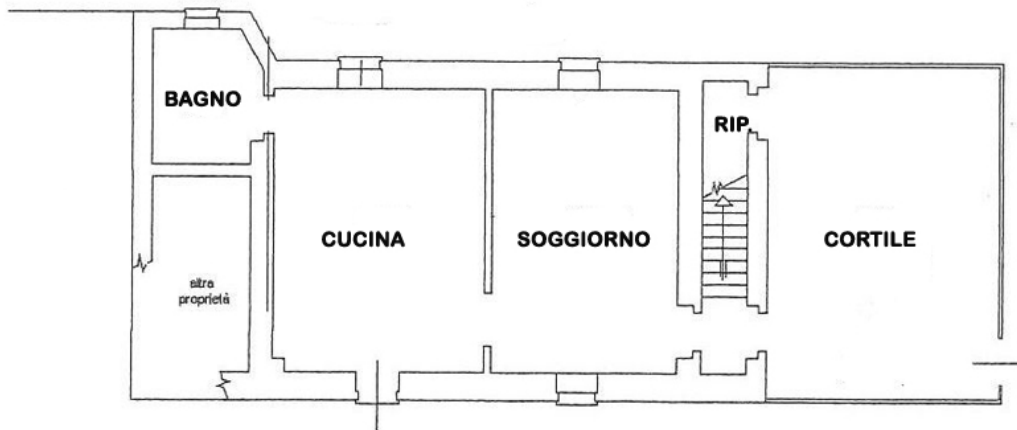








## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO

