



Codice di riferimento **CA-20322**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **CELLA MONTE-FRAZIONE COPPI**

Valle Ghenza nel cuore del Monferrato-LIBERA CASA INDIPENDENTE, in centro paese, completamente ristrutturata in modo conservativo. Porticato, cortile e giardino. Due autorimesse. Annessa dépendance in alternativa B&B, completamente indipendente. Cantine pubblicate su riviste del circuito degli infernot.

**€ 220.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: E 241,48 kWh/m<sup>2</sup>a**



# DESCRIZIONE COMPLETA

Valle Ghenza nel cuore del Monferrato-Comune di CELLA MONTE-Fraz. Coppi, comuni inseriti nel patrimonio dell'Unesco, LIBERA CASA INDIPENDENTE, in centro paese, completamente ristrutturata in modo conservativo disposta su due piani collegati da due scale interne composta a piano terra di ingresso, soggiorno con camino con volte in mattoni a vista, disimpegno, cucina, sala da pranzo, al piano superiore collegato da scale interne due camere, camera padronale con ampie vetrate-cabina armadi e bagno privato con sovrastante locale hobby, bagno, terrazzo. Annesso porticato, cortile e giardino. Due autorimesse. La dépendance in alternativa B&B, completamente indipendente è composta di ingresso, soggiorno, cucina, al piano superiore collegato da scala interna due camere, bagno, balcone. Annessi per entrambi gli immobili locali cantina a piano interrato di interesse storico e pubblicate su riviste del circuito degli infernot.

**SUPERFICIE:** 350 mq

**CAMERE:** 3+2

**BAGNI:** 2+1

**GARAGE:** 2

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** E 241,48 kWh/m<sup>2</sup>a

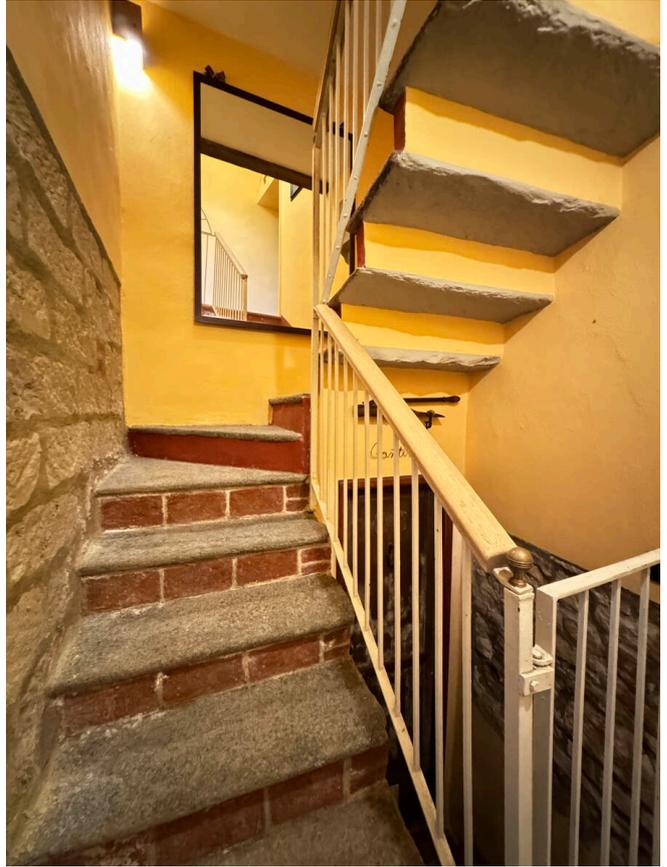
## Caratteristiche

- Arredamento
- Autorimessa
- Balcone
- Camino
- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Infernot
- Infissi in PVC con doppio vetro
- Lavanderia
- Magazzino
- Porta Blindata
- Riscaldamento autonomo

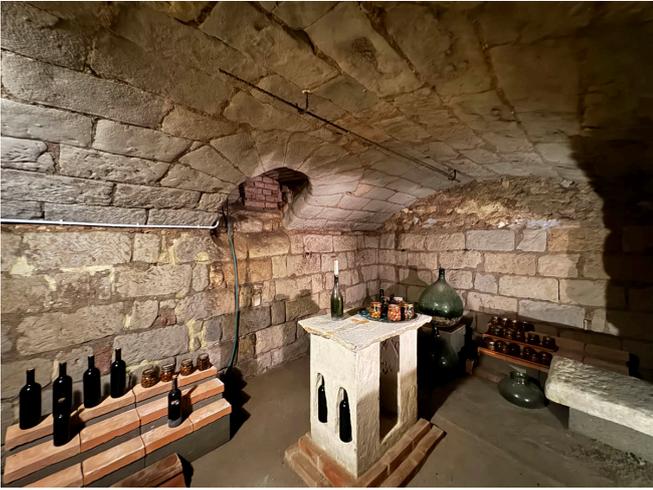








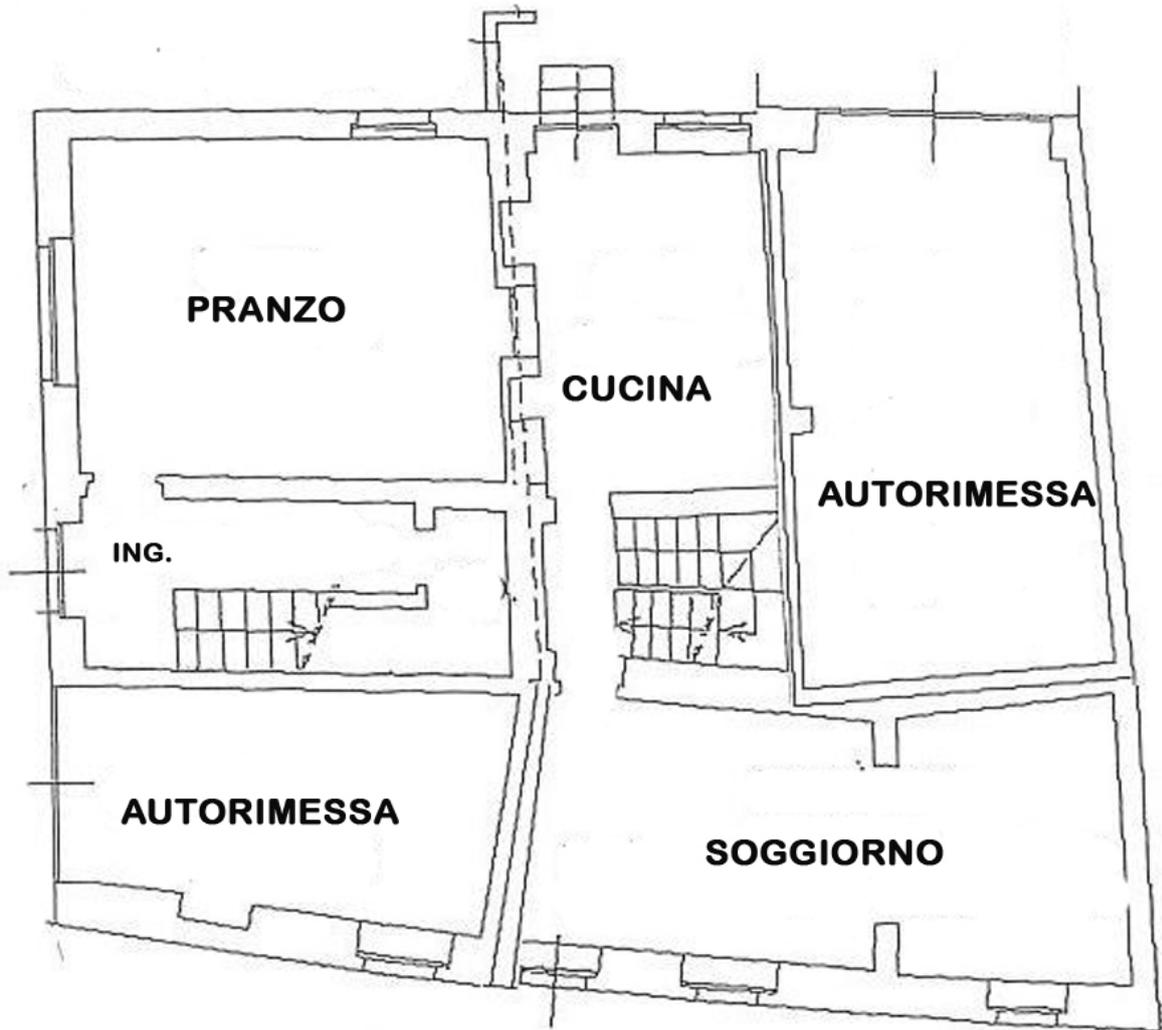




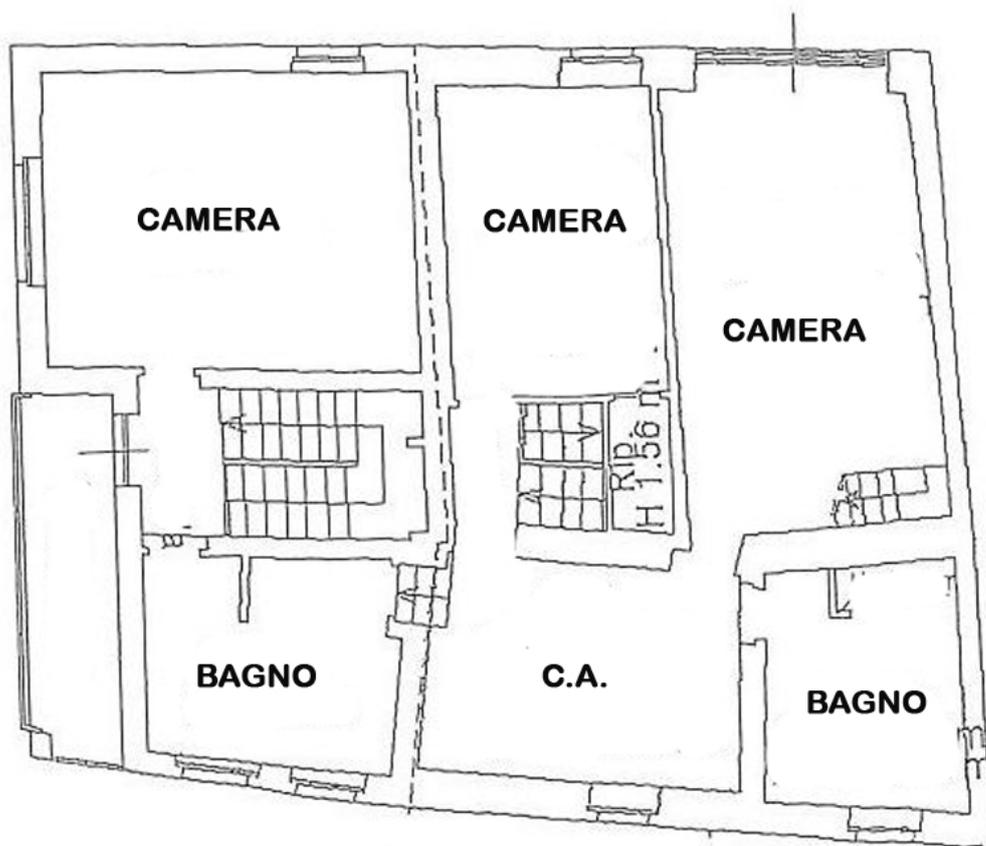




## CORTILE



via dei Coppi



*vuoto su via dei Coppi*



