



Codice di riferimento **CA-21267**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **CELLA MONTE-PANORAMICA**

VILLA INDIPENDENTE DA QUATTRO LATI ultimata con finiture di lusso, composta di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, al 1° piano disimpegno, due camere, al piano mansardato ampio locale hobby, terrazza. Tavernetta, lavanderia, cantina. Autorimessa. Cortile e giardino recintati.

**€ 340.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: ND**



# DESCRIZIONE COMPLETA

VILLA INDIPENDENTE DA QUATTRO LATI – DI NUOVA COSTRUZIONE – PANORAMICA-CELLA MONTE – Valle Ghenza nel cuore del Monferrato – Comune di Cella Monte, il paese della pietra da cantoni- patrimonio dell'Unesco. CARATTERISTICA VILLA ultimata con finiture di lusso, composta di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, al 1° piano collegato da scala interna ampio disimpegno, due camere, bagno, balcone, al piano superiore mansardato ampio locale hobby, ripostiglio, terrazza coperta panoramica. Al piano seminterrato tavernetta, lavanderia, cantina, centrale termica. Autorimessa. Cortile e giardino recintati.

**SUPERFICIE:** 250 mq

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** ND

## Caratteristiche

- Autorimessa
- Balcone
- Caldaia a condensazione
- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Impianto fotovoltaico
- Infissi in PVC con doppio vetro
- Lavanderia
- Predisposizione allarme
- Riscaldamento autonomo suddiviso a zone
- Tavernetta
- Terrazzo

















