



Codice di riferimento **CA-18482**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **CENTRO STORICO-LARGO LANZA**

In splendido palazzo Liberty, APPARTAMENTO disposto su due livelli, servito da ascensore privato, di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, lavanderia/bagno, al piano superiore mansardato soggiorno, disimpegno, camera, bagno.

**€ 185.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: D 194,14 kWh/m<sup>2</sup>a**



# DESCRIZIONE COMPLETA

In splendido palazzo con facciata Liberty, LIBERO APPARTAMENTO disposto su due livelli, con vista su Largo Lanza e Piazza Mazzini, posto al secondo piano e terzo, servito da ascensore privato, composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, due camere, ripostiglio/lavanderia/bagno di servizio, balconi, al piano superiore mansardato collegato da scala interne ed ingresso secondario dalla scala condominiale, soggiorno, disimpegno, camera, bagno. Annessa cantina a piano interrato.

Possibilità di garage posto a piano cortile in Via Paleologi.

**SUPERFICIE:** 230 mq

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** D 194,14 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

- Ascensore
- Autorimessa
- Balcone
- Caldaia a condensazione
- Cantina
- Condizionamento
- Infissi in legno
- Lavanderia
- Porta Blindata
- Riscaldamento autonomo























