



Codice di riferimento **CA-7638**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **CERESETO-MONCALVO**

Prospiciente statale Casale-Asti, locale di Mq.750 con parcheggio esclusivo. Di ingresso, saloni, bagni, spogliatoi, guardaroba, locale con caratteristici travi a vista, cucina. Corte interna. Struttura ideale per ristorante, pizzeria, pub, discoteca.

**€ 280.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: C 27,61 kwh/m3**



# DESCRIZIONE COMPLETA

CERESETO-MONCALVO prospiciente statale Casale-Asti, libero grande locale con parcheggio esclusivo pavimentato e illuminato. Locale su due livelli di mq. 750 composto di ingresso, salone, servizi, ripostigli, bagni attrezzati a norma anche per disabili, spogliatoi, guardaroba, al piano primo collegato da più scale interne ampio locale con caratteristici travi a vista , cucina, servizio. Corte interna. Locale con impianti di riscaldamento e rinfrescamento.

Struttura ideale per spettacoli, ristorante,pizzeria, pub, discoteca o locale convegni o altre destinazioni.

**SUPERFICIE:** 750 mq

**CAMERE:**

**BAGNI:** 3

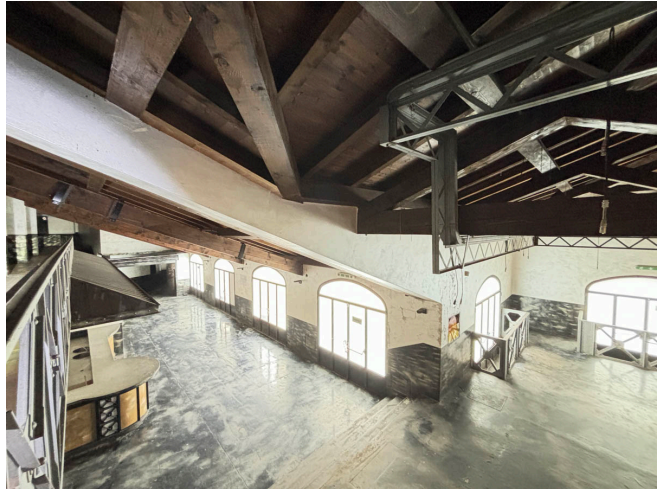
**GARAGE:**

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** C 27,61 kwh/m3



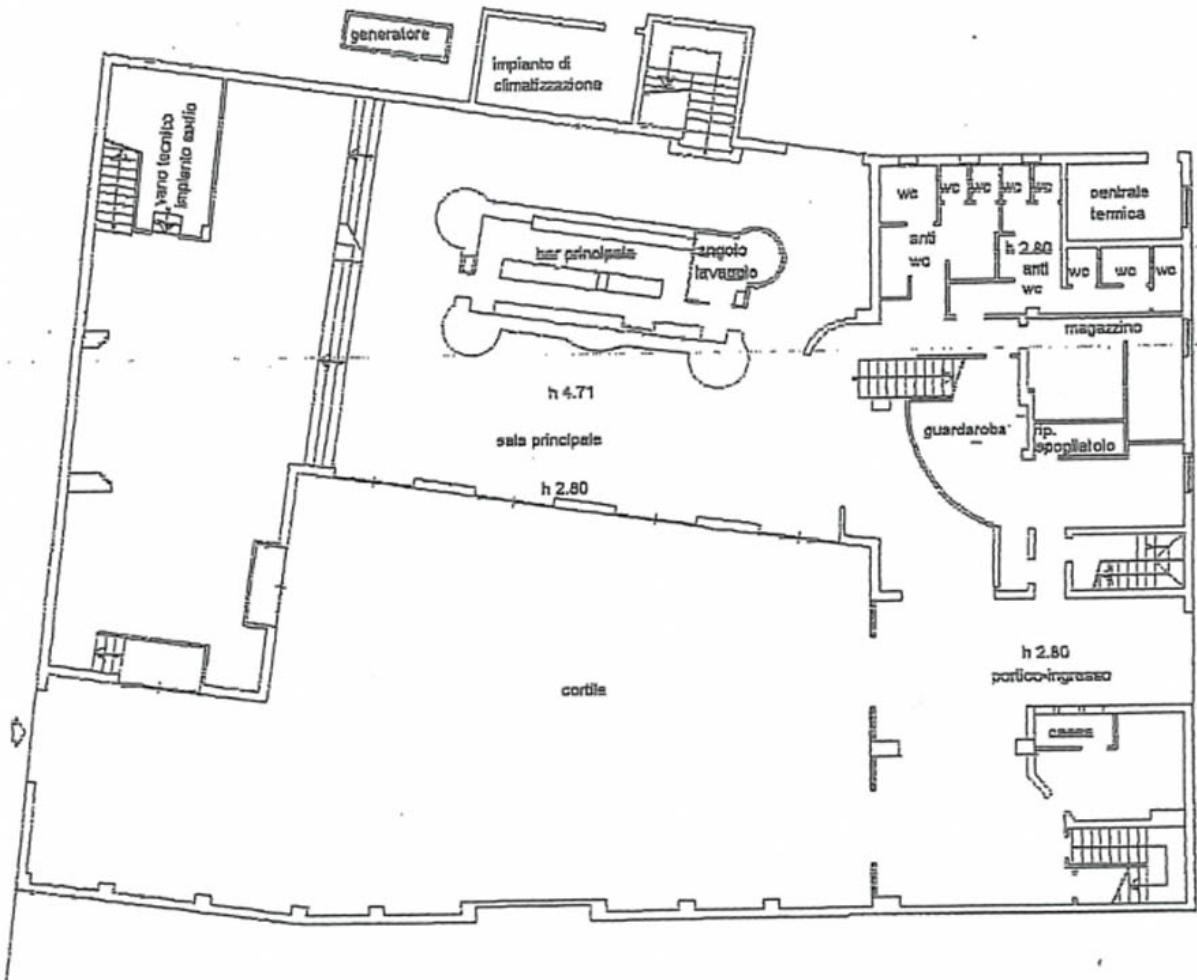








PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

