



Codice di riferimento **CA-20165**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **FRAZ.ROLASCO-PANORAMICA-CON TERRENO**

Nel cuore del Monferrato-FRAZIONE ROLOSCO-LIBERA CASA INDIPENDENTE, da ristrutturare, PANORAMICA, di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere. Autorimessa. Porticato e fienile. Cortile, giardino piantumato e terreno pertinenziale di Mq. 6.500 circa.

POSSIBILITA' DI ULTERIORE TERRENO IN CORPO UNICO DI CIRCA MQ.450.000.

**€ 75.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: G 394,11 kWh/m<sup>2</sup>a**



# DESCRIZIONE COMPLETA

Nel cuore del Monferrato-FRAZIONE ROLOSCO, LIBERA CASA INDIPENDENTE, da ristrutturare, PANORAMICA, disposta su piani, composta di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, al piano 1° collegato da scala interna, disimpegno, due camere. Locale sgombero. Autorimessa. Annesso porticato. Cortile, giardino piantumato e terreno pertinenziale di Mq. 6.500 circa.

**POSSIBILITA' DI ACCORPARE ULTERIORE TERRENO AGRICOLO IN CORPO UNICO CONFINANTE CON LA CASCINA DI CIRCA MQ.450.000 prezzo da concordare**

**SUPERFICIE:** 250 mq

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 1

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** G 394,11 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

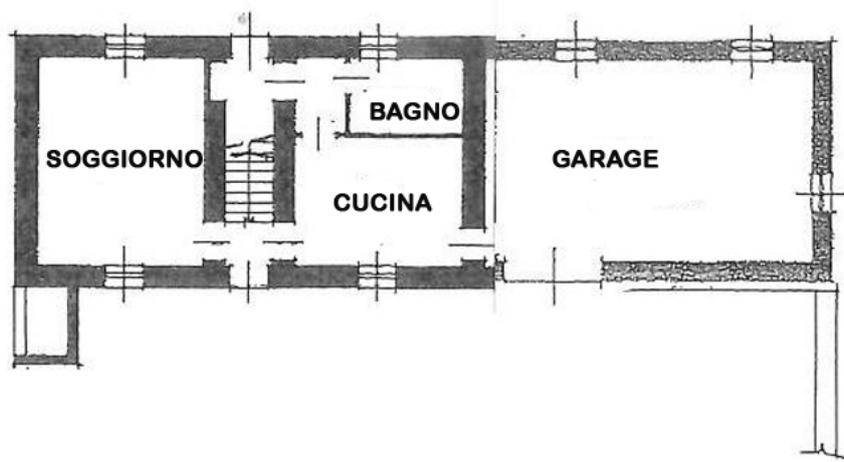
- Autorimessa
- Giardino
- Infissi in legno
- Magazzino
- Terreno





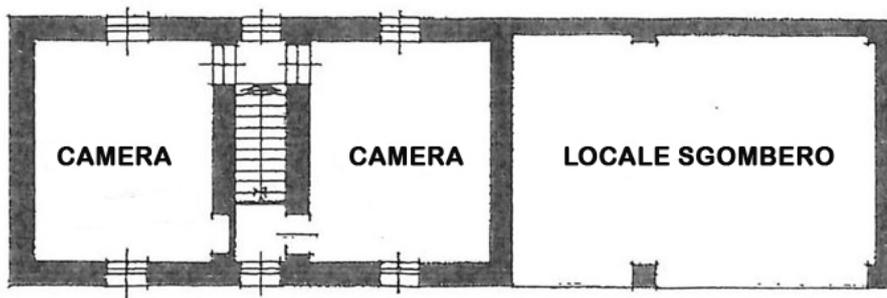


PIANO TERRENO



cortile

PIANO PRIMO



cortile