



Codice di riferimento **CA-18586**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **PIAZZA SAN FRANCESCO-VIA SAVIO**

**LIBERO UFFICIO/STUDIO PROFESSIONALE**, posto a piano rialzato (già a norma come studio medico/dentistico), composto di ingresso, reception, sala attesa, disimpegno, quattro studi, locale laboratorio, due bagni. Annessa cantina.

**€ 235,000,00**

**CLASSE ENERGETICA: D 223,32 kwh/mq**



# DESCRIZIONE COMPLETA

LIBERO UFFICIO/STUDIO PROFESSIONALE, posto a piano rialzato (già a norma come studio medico/dentistico), con ingresso indipendente dall'atrio condominiale, composto di ingresso, reception, sala attesa, disimpegno, quattro studi, locale laboratorio, due bagni. Annessa cantina a piano interrato.

**SUPERFICIE:** mq

**CAMERE:** 6

**BAGNI:** 2

**GARAGE:**

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** D 223,32 kwh/mq

## Caratteristiche

- Arredamento
- Caldaia a condensazione
- Cantina
- Infissi in legno con doppio vetro
- Riscaldamento autonomo







