



Codice di riferimento **CA-16912**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## POMARO MONFERRATO

Libera villa indipendente da tre lati, abitabile immediatamente, su due piani fuori terra, di ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, veranda; collegate da scala interna due camere letto, bagno, balcone. Sottostante rimessa, lavanderia, cantina. Annesso portico attrezzato, giardino recintato.

**€ 105.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: F 135,49 kWh/m2**



# DESCRIZIONE COMPLETA

Libera villa indipendente da tre lati, abitabile immediatamente, su due piani fuori terra, di ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, veranda; collegate da scala interna due camere letto, bagno, balcone. Sottostante rimessa, lavanderia, cantina. Annesso portico attrezzato, giardino recintato.

**SUPERFICIE:** 130 mq

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 1

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** F 135,49 kWh/m<sup>2</sup>

## Caratteristiche

- Allarme antifurto
- Autorimessa
- Balcone
- Camino
- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Lavanderia
- Portico
- Riscaldamento autonomo









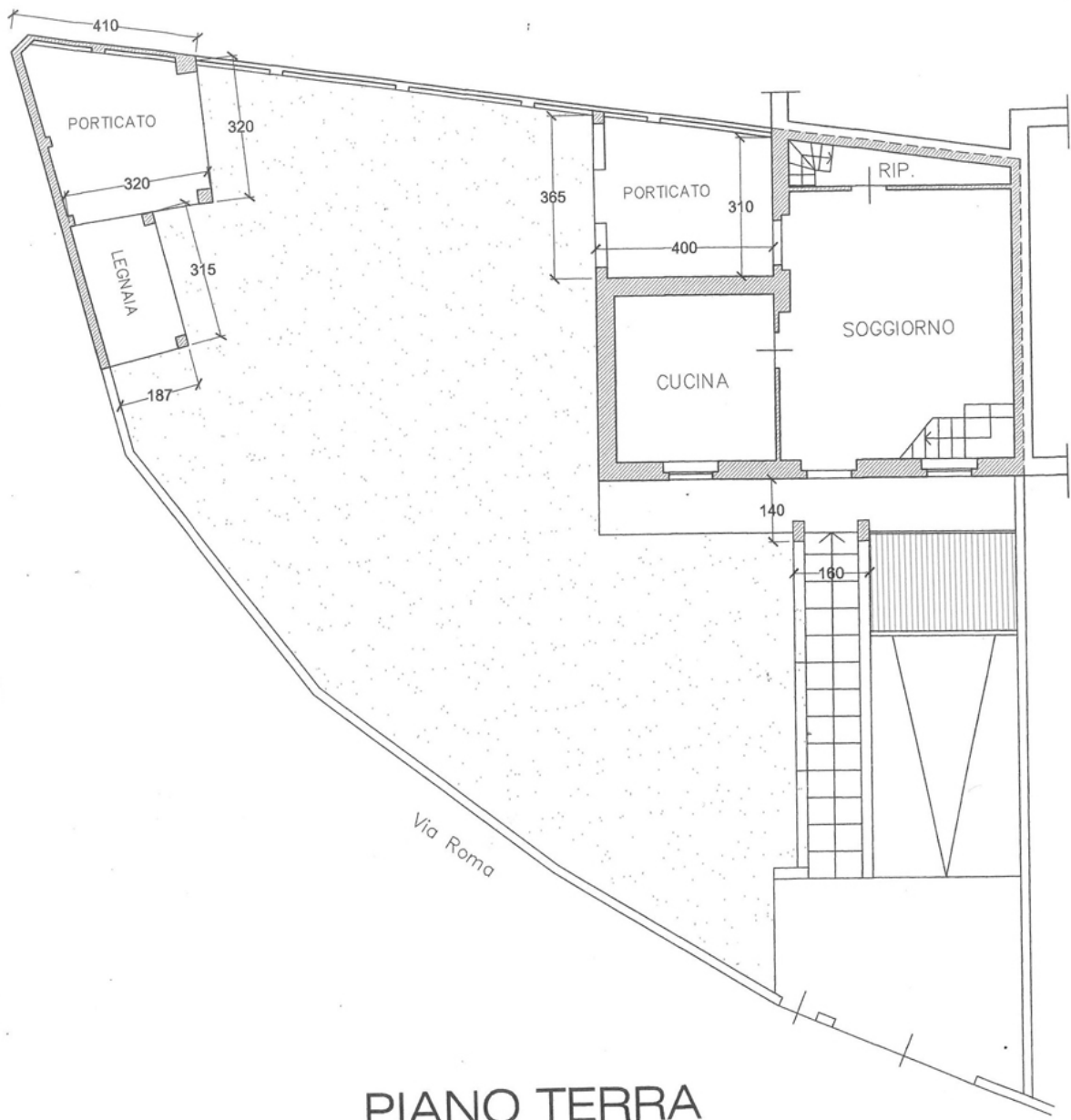












PIANO TERRA



PIANO PRIMO