Codice di riferimento **CA-17718**

Costanzoaffari
agenzia immobiliare
via Roma 13, 15033 Casale Monferrato
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

ROSIGNANO-FRAZ. STEVANI-PANORAMICA

LIBERA CASA INDIPENDENTE, in centro paese, da ristrutturare, composta di ingresso, soggiorno doppio con camino, cucina, sala da pranzo, cinque camere due bagni, locali sgombero, terrazzo, cantina. Adiacente altra porzione di casa indipendente. Annessi porticati e fienili. Cortile, giardino piantumato e terreno di Mq.10,000.

€ 110.000,00

CLASSE ENERGETICA: G 341,63kWh/m²a

DESCRIZIONE COMPLETA

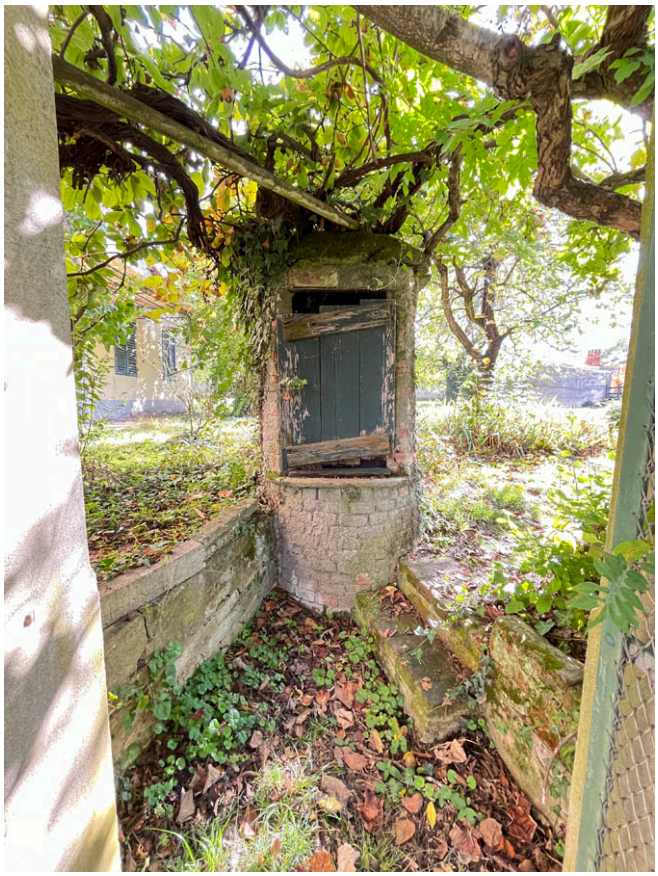
Valle Ghenza nel cuore del Monferrato-Comune di Rosignano Monferrato-Fraz. Stevani, comune inserito nel patrimonio dell'Unesco, LIBERA CASA INDIPENDENTE, in centro paese, da ristrutturare, panoramica, con tre ingressi carrai dalla Via pubblica, disposta su piani, composta di ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina con camino, sala da pranzo, soggiorno, bagno, locali sgombero, al piano 1° collegato da due scale interne, disimpegno, cinque camere, bagno, terrazzo, a piano seminterrato cantina. Adiacente altra porzione di casa disposta su due piani composta di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, al 1*piano collegato da scala interna disimpegno, quattro camere. annessa cantina. Sovrastante locali sottotetto, Annessi porticati e fienili. Cortile, giardino piantumato e terreno pertinenziale di Mq.10,000.

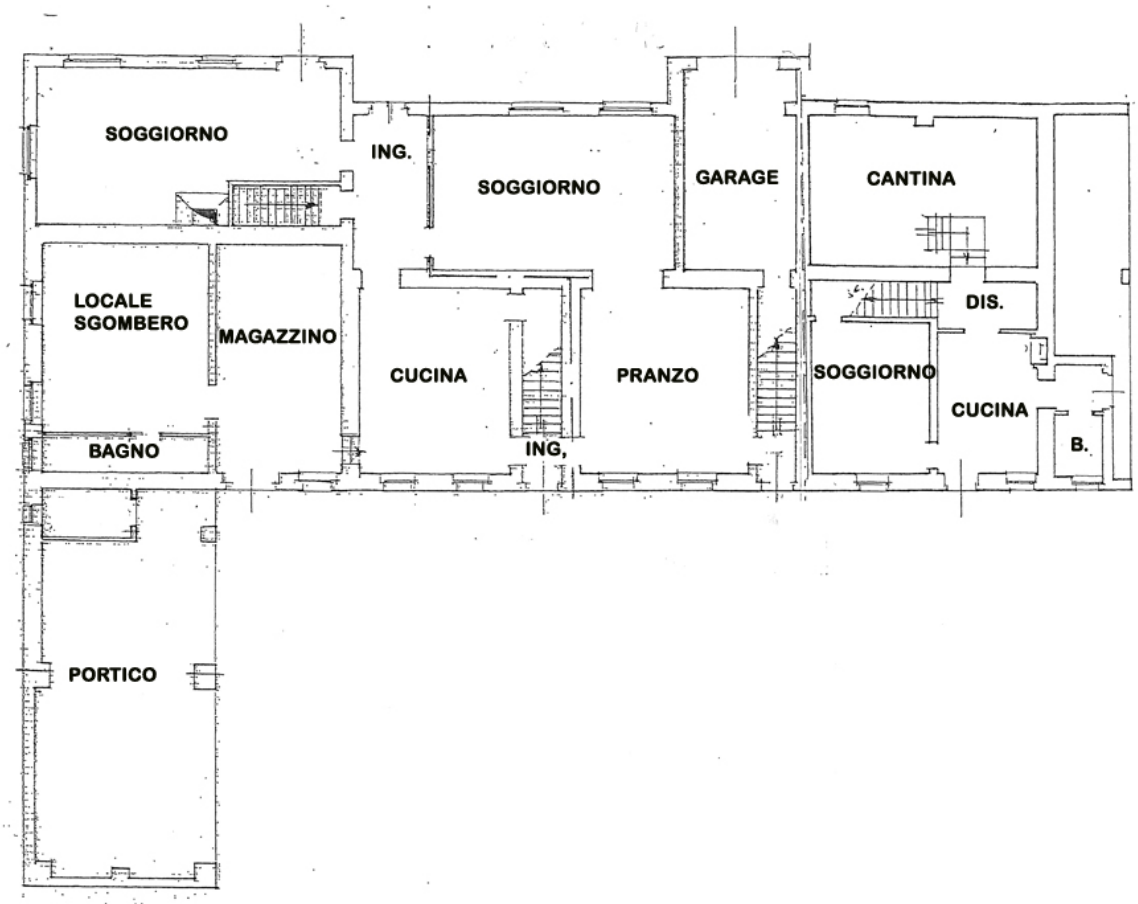
SUPERFICIE: 600 mq
CAMERE: 9
BAGNI: 3

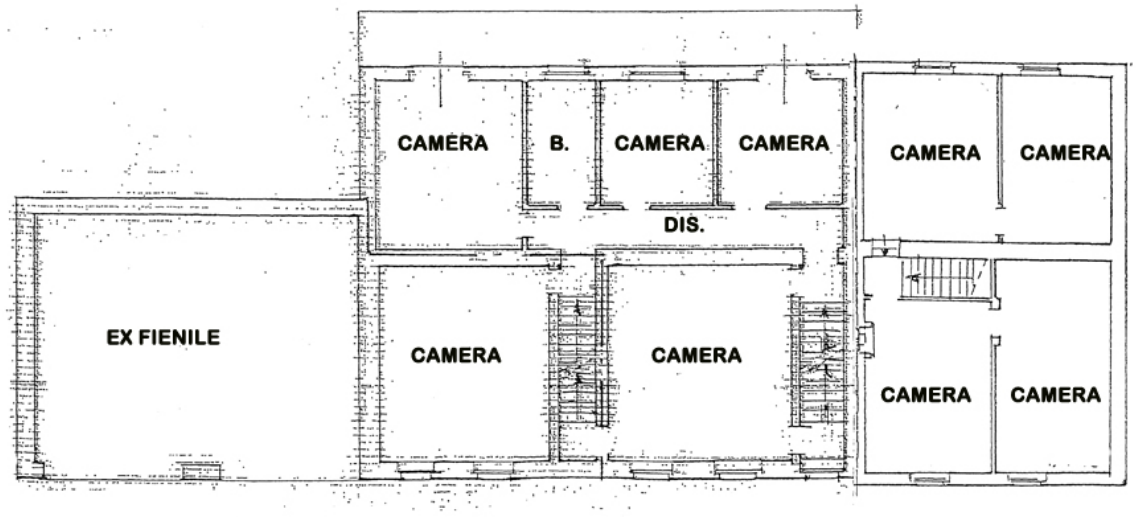
GARAGE:
ANNO COSTRUZIONE:
CLASSE ENERGETICA: G 341,63kWh/m²a

Caratteristiche

- Autorimessa
- Balcone
- Camino
- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Infissi in legno
- Lavanderia
- Magazzino
- Portico
- Riscaldamento autonomo
- Terreno




SOGGIORNO
ING.
SOGGIORNO
GARAGE
CANTINA
LOCALE SGOMBERO
MAGAZZINO
CUCINA
PRANZO
DIS.
SOGGIORNO
CUCINA
B.
BAGNO
ING,
PORTICO


CAMERA
B.
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
DIS.
EX FIENILE
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA