



Codice di riferimento **CA-17718**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato

+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

---

## **ROSIGNANO-FRAZ. STEVANI- PANORAMICA**

LIBERA CASA INDIPENDENTE, in centro paese, da ristrutturare, composta di ingresso, soggiorno doppio con camino, cucina, sala da pranzo, cinque camere due bagni, locali sgombero, terrazzo, cantina.

Adiacente altra porzione di casa indipendente.

Annessi porticati e fienili. Cortile, giardino piantumato e terreno di Mq.10,000.

**€ 110.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: G 341,63kWh/m<sup>2</sup>a**





# DESCRIZIONE COMPLETA

Valle Ghenza nel cuore del Monferrato-Comune di Rosignano Monferrato-Fraz. Stevani, comune inserito nel patrimonio dell'Unesco, LIBERA CASA INDIPENDENTE, in centro paese, da ristrutturare, panoramica, con tre ingressi carrai dalla Via pubblica, disposta su piani, composta di ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina con camino, sala da pranzo, soggiorno, bagno, locali sgombero, al piano 1° collegato da due scale interne, disimpegno, cinque camere, bagno, terrazzo, a piano seminterrato cantina. Adiacente altra porzione di casa disposta su due piani composta di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, al 1° piano collegato da scala interna disimpegno, quattro camere. annessa cantina. Sovrastante locali sottotetto, Annessi porticati e fienili. Cortile, giardino piantumato e terreno pertinenziale di Mq.10,000.

**SUPERFICIE:** 600 mq

**CAMERE:** 9

**BAGNI:** 3

**GARAGE:**

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** G 341,63kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

- Autorimessa
- Balcone
- Camino
- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Infissi in legno
- Lavanderia
- Magazzino
- Portico
- Riscaldamento autonomo
- Terreno





























