



Codice di riferimento **CA-19677**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **ROSIGNANO MONFERRATO-CASCINE FERRARIS**

LIBERA CASA D'EPOCA INDIPENDENTE, da ristrutturare, PANORAMICA, di soggiorno, cucina, pranzo, ripostigli, locali sgombero, al piano 1° piano nove camere, bagno, a piano seminterrato ampia cantina. Annesso porticato. In corpo distacco antistante la casa portico. Annesso cortile e giardino.

**€ 40.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: F 304,58 kWh/m<sup>2</sup>a**





# DESCRIZIONE COMPLETA

Nel cuore del Monferrato-tra il Comune ROSIGNANO MONFERRATO e TERRUGGIA-FRAZ. CASCINE FERRARIS comuni inseriti nel patrimonio dell'Unesco, LIBERA CASA D'EPOCA INDIPENDENTE, da ristrutturare, PANORAMICA, disposta su piani, composta di ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, ripostigli, locali sgombero, al piano 1° collegato da due scale interne, disimpegno, nove camere, bagno, ripostiglio, locale sgombero, a piano seminterrato ampia cantina. Annesso porticato. In corpo distacco antistante la casa portico. Annesso cortile e giardino.

**SUPERFICIE:** 400 mq

**CAMERE:** 9

**BAGNI:** 1

**GARAGE:**

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** F 304,58 kWh/m<sup>2</sup>a

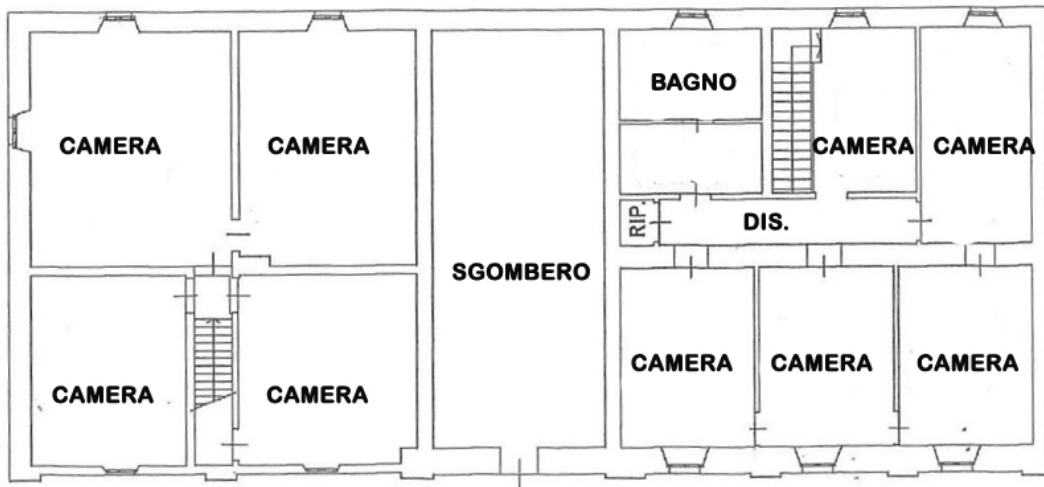
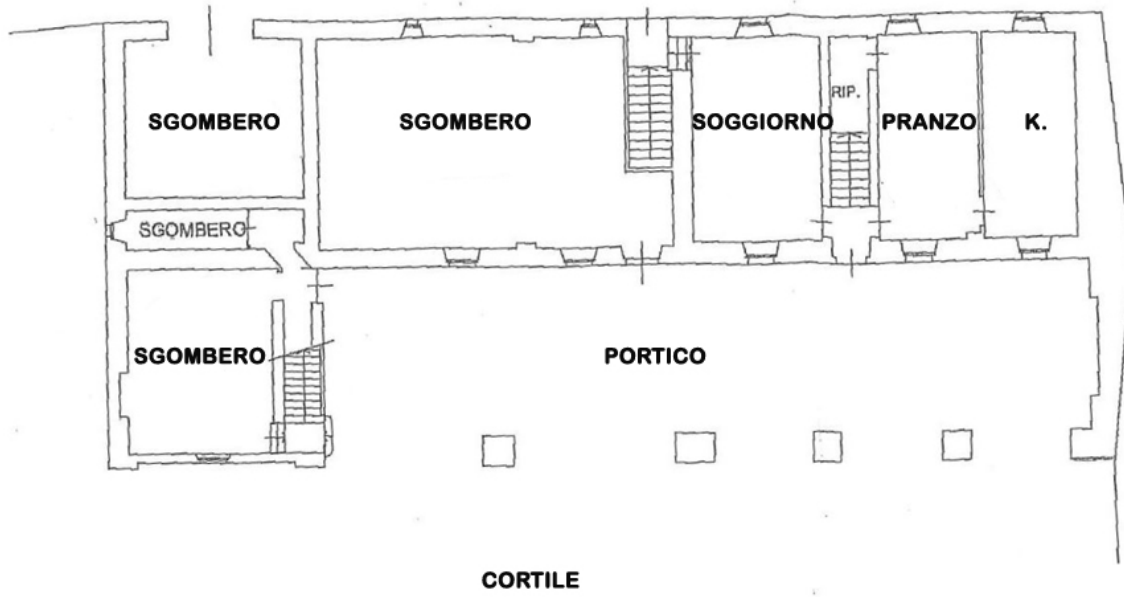












## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO

