



Codice di riferimento **CA-21048**

Costanzoaffari
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato

+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

ROSIGNANO MONFERRATO- FRAZ.BERRONI

VALLE GHENZA TIPICO CASCINALE –
PANORAMICO LIBERO, in parte da ristrutturare, di
ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina,
pranzo, disimpegno, bagno, al primo piano,
disimpegno, quattro camere, bagno. Cantina. Portico.
Autorimesse. Cortile, giardino e frutteto recintato di mq
6000 circa.

€ 95.000,00

CLASSE ENERGETICA: F 257,75 kWh/m²a



DESCRIZIONE COMPLETA

VALLE GHENZA TIPICO CASCINALE – PANORAMICO LIBERO, in parte da ristrutturare, disposto su due piani composto di ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo, disimpegno, bagno, al primo piano collegato da scala interna, disimpegno, quattro camere, ripostiglio, bagno. A piano interrato tavernetta con tipiche volte a mattoni a vista. Portico. Annesse due autorimesse a piano cortile. Cortile, giardino piantumato e frutteto recintato di mq 6000 circa.

SUPERFICIE: 250 mq

CAMERE: 4

BAGNI: 2

GARAGE: 2

ANNO COSTRUZIONE:

CLASSE ENERGETICA: F 257,75 kWh/m²a

Caratteristiche

- Autorimessa
- Camino
- Cantina
- Cortile
- Giardino
- Infissi in legno
- Riscaldamento autonomo
- Terreno













