



Codice di riferimento **CA-19952**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **ROSIGNANO MONFERRATO-VERSANTE SAN GIORGIO**

**LIBERA – PANORAMICA** Villa indipendente da tre lati, di ingresso, soggiorno con camino, cucina, bagno, disimpegno, tre camere, bagno, tavernetta, lavanderia, cantina. Autorimessa. Annesso giardino e cortile.

**€ 270.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: E 196,70 kWh/m<sup>2</sup>a**





# DESCRIZIONE COMPLETA

TRA ROSIGNANO E SAN GIORGIO-IN RESIDENCE-LIBERA – PANORAMICA Villa indipendente da tre lati, di appartamento disposto su due livelli, composto di ingresso, soggiorno con camino, cucina, bagno, disimpegno, al piano superiore collegato da scala interna disimpegno, tre camere, bagno, al piano seminterrato, disimpegno, tavernetta, lavanderia, cantina. Autorimessa. Portico a due lati. Annesso giardino e cortile recintati.

**SUPERFICIE:** mq

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 2

**ANNO COSTRUZIONE:** 2000

**CLASSE ENERGETICA:** E 196,70 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

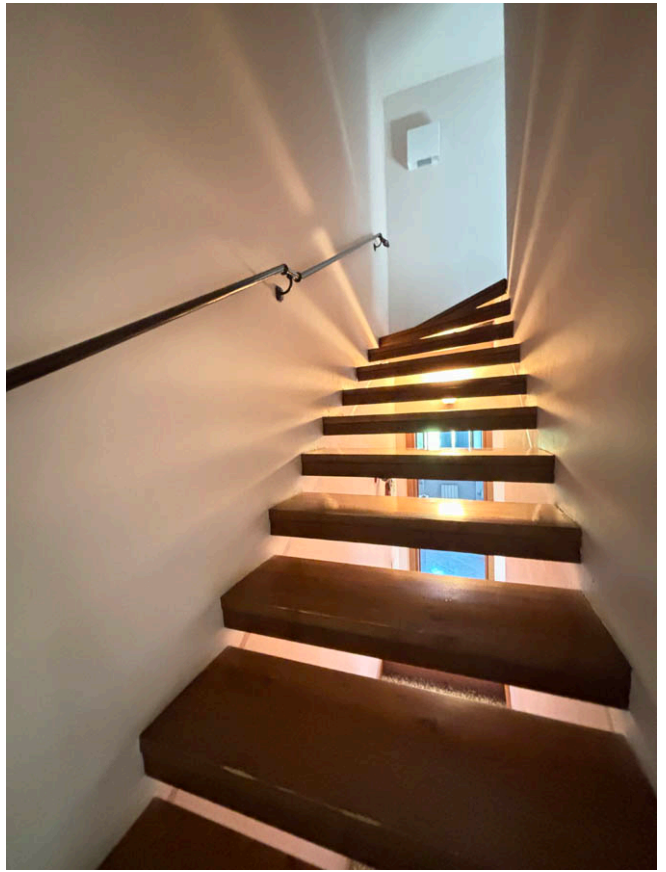
- Allarme anti incendio
- Autorimessa
- Balcone
- Cabina armadi
- Camino
- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Infissi in legno con doppio vetro
- Lavanderia
- Portico
- Riscaldamento autonomo suddiviso a zone
- Tavernetta



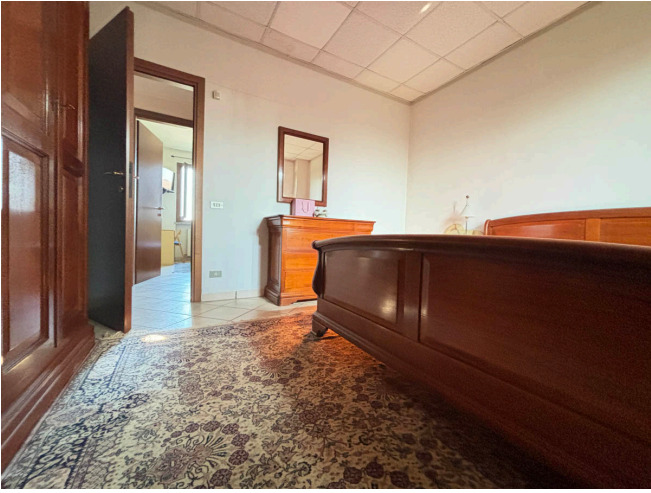












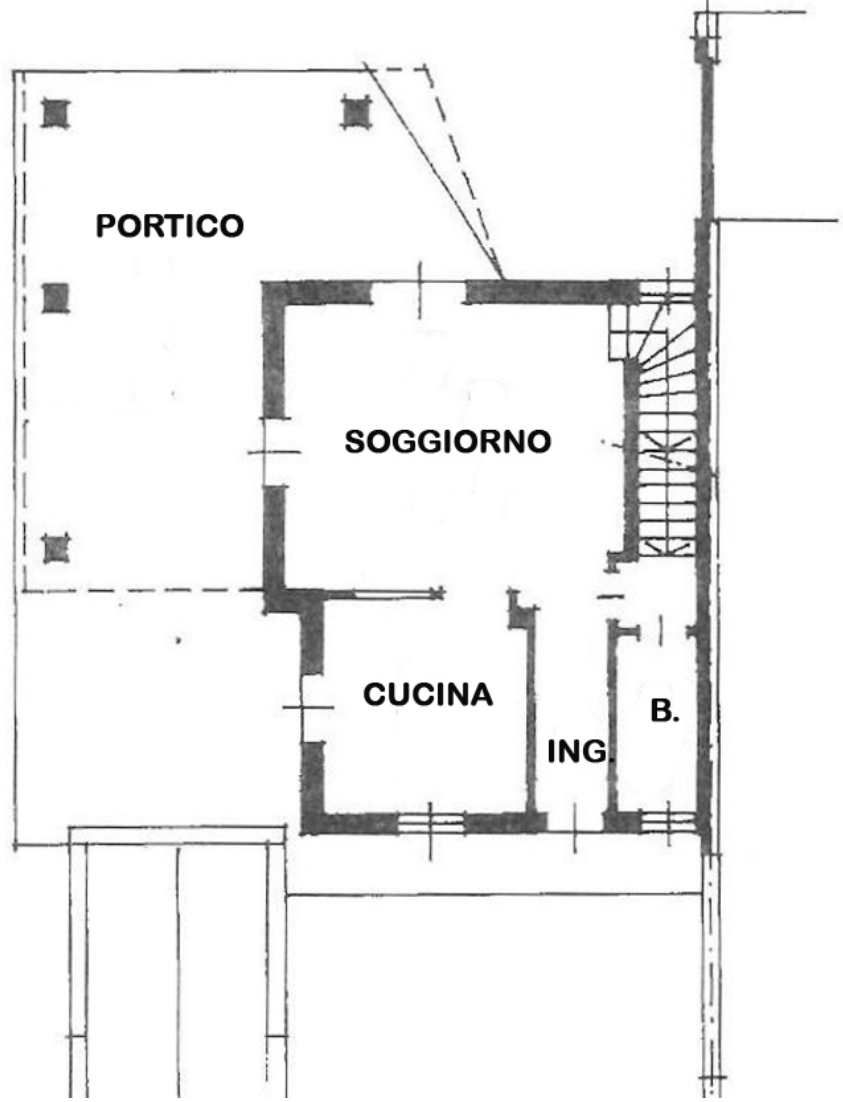




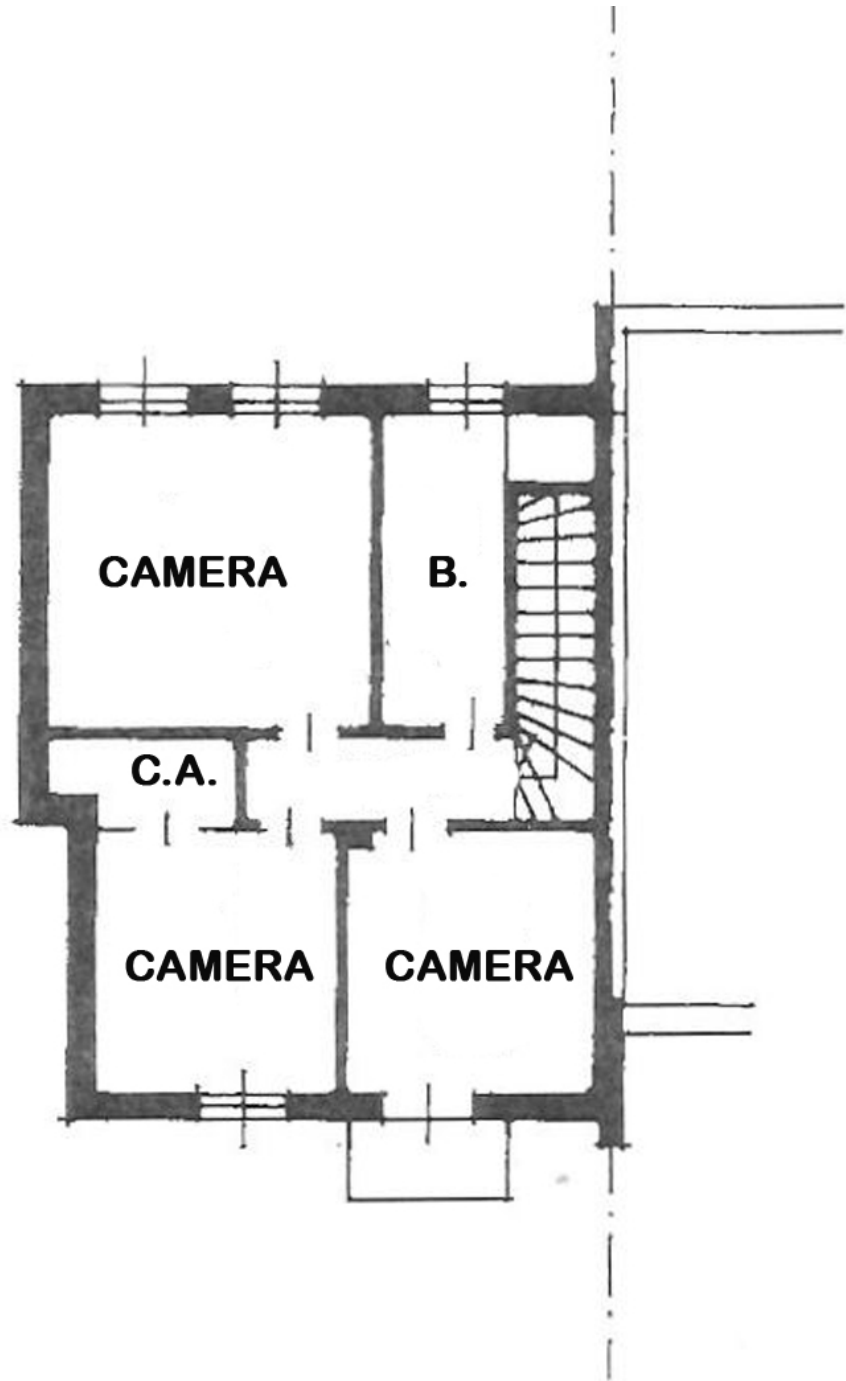




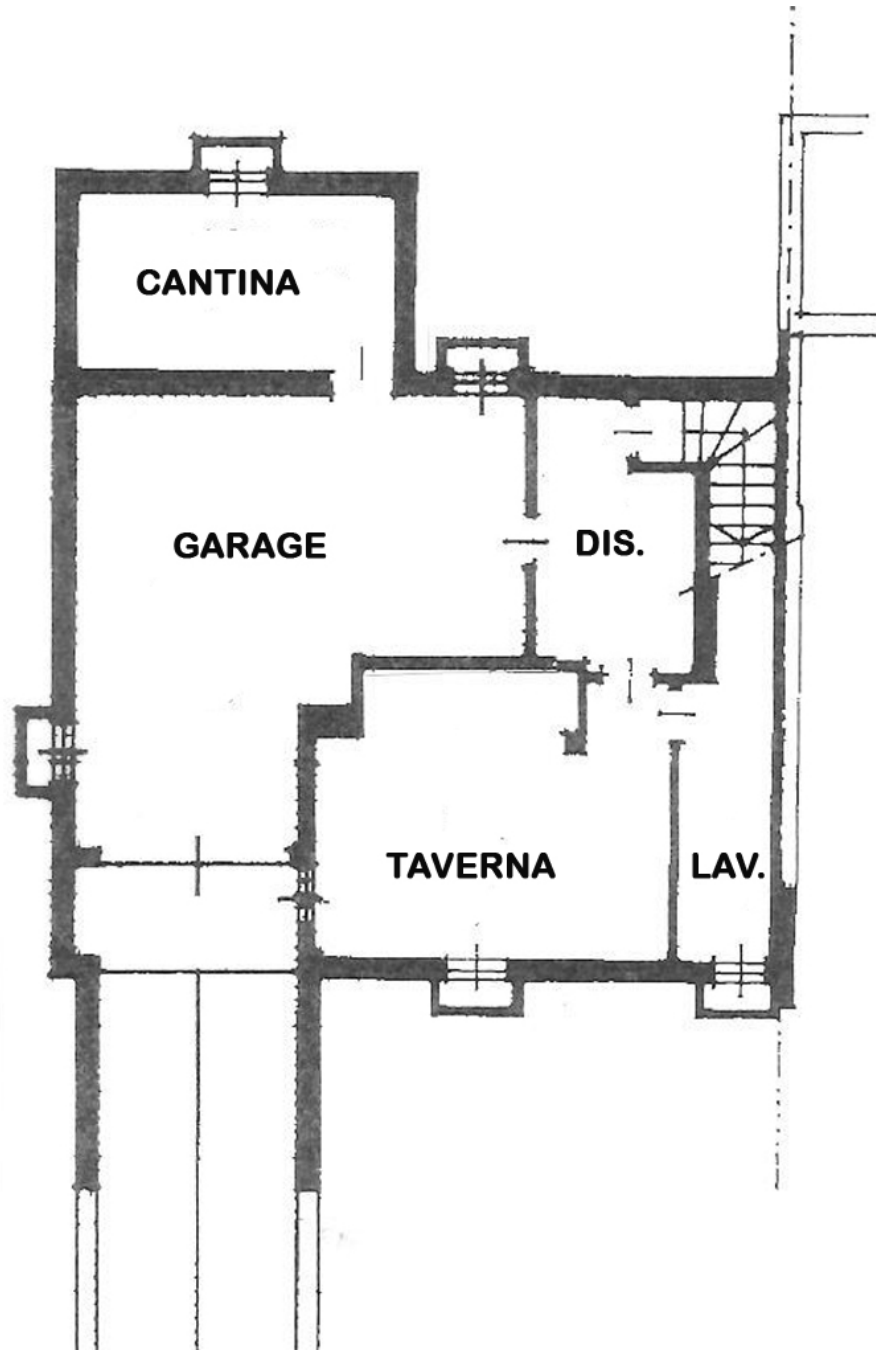
**GIARDINO**











PLAN  
CANTINA  
DIS.  
LAV.  
TAVERNA  
GARAGE