



Codice di riferimento **CA-21145**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## VALMACCA

CENTRO PAESE – LIBERA VILLA anni '70, di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, terrazza al piano superiore camera, depositi, Annessa a piano terra, vani cantina, lavanderia, sgombero, autorimessa. Tettoia. Cortile e giardino recintati.

**€ 88.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: ND**



# DESCRIZIONE COMPLETA

CENTRO PAESE – LIBERA VILLA anni '70 disposta su due piani, composta al 1° piano di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre camere, due bagni, balcone e terrazza coperta al piano superiore mansardato camera, ripostigli e deposito, Annessa a piano terra collegato da scala interna, disimpegno, vani cantina, lavanderia, locale sgombero, autorimessa, centrale termica. Tettoia. Cortile e giardino recintati.

**SUPERFICIE:** 250 mq

**CAMERE:** 4

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** ND

## Caratteristiche

- Autorimessa
- Balcone
- Caldaia a condensazione
- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Infissi in legno
- Lavanderia
- Magazzino
- Riscaldamento autonomo













