



Codice di riferimento **CA-13107**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## VIA CAVOUR- PRESSO MUNICIPIO

LIBERO NEGOZIO di Mq.180 con 8 vetrine d'angolo agibile senza lavori, composto da doppio ingresso, ampi locali vetrinati, ripostiglio, annesso cortile, bagno, locale magazzino. Sottostante cantina di Mq.50 con caratteristiche volte a mattoni a vista.

**€ 160.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: E 246,32 kWh/m<sup>2</sup>a**



# DESCRIZIONE COMPLETA

VIA CAVOUR-LIBERO NEGOZIO di Mq.180 con 8 vetrine d'angolo agibile senza lavori, locale commerciale composto da doppio ingresso, ampi locali vetrinati, ripostiglio, annesso cortile in proprietà, bagno, locale magazzino con accesso indipendente. Sottostante collegato da scala interna cantina di Mq.50 con caratteristiche volte a mattoni a vista.

**SUPERFICIE:** 180 mq

**CAMERE:**

**BAGNI:** 1

**GARAGE:**

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** E 246,32 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

- Cantina
- Condizionamento
- Cortile
- Magazzino
- Riscaldamento autonomo

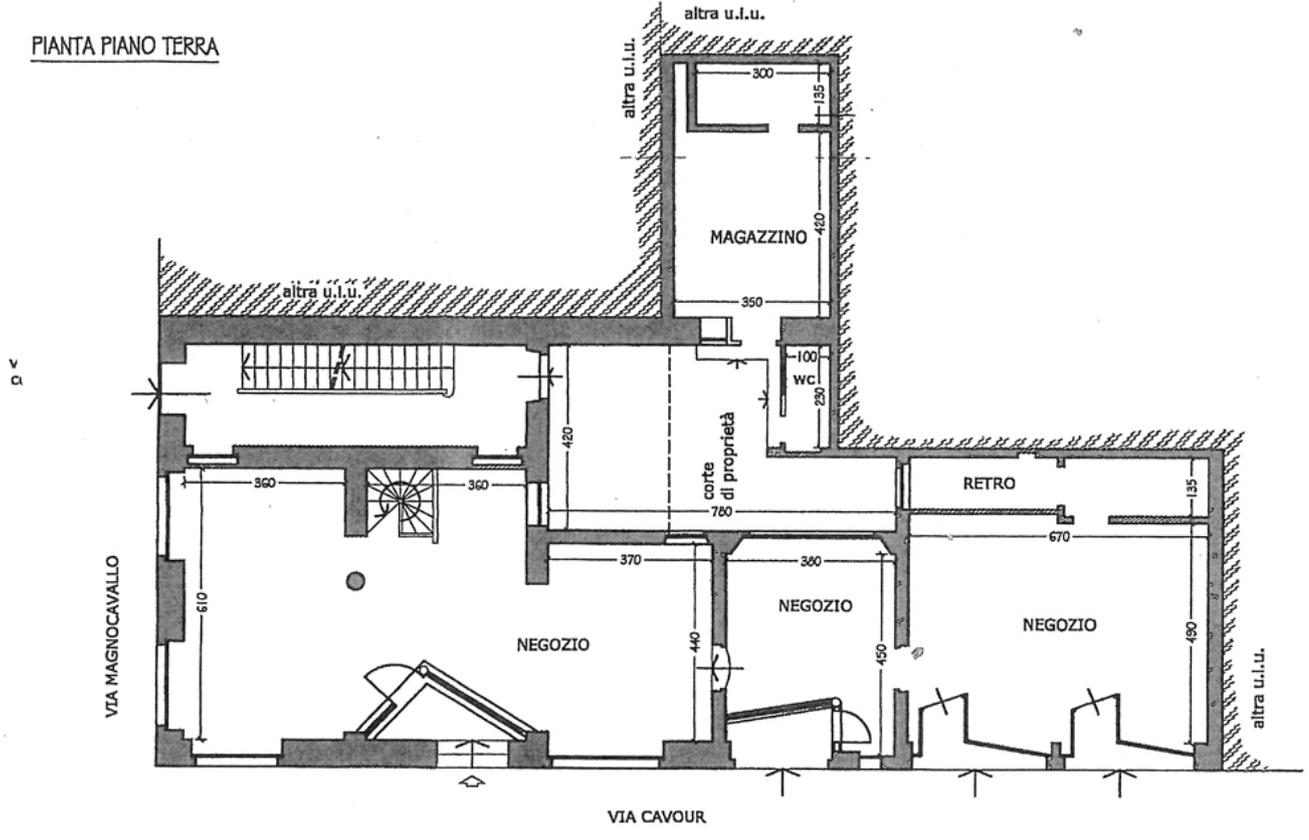








PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

