



Codice di riferimento **CA-18916**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## VIA LEARDI

**LIBERO APPARTAMENTO DI PRESTIGIO**, in stabile del '700 vincolato dal Ministero dei Beni Culturali, posto al primo piano, di ingresso, salone con soffitti a cassettoni e camino, cucina, studio, tre camere, due bagni, lavanderia, balconi. Cantina. Autorimessa.

**€ 390.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: E 225,32 kwh/mq**





# DESCRIZIONE COMPLETA

LIBERO APPARTAMENTO DI PRESTIGIO, in stabile del '700 vincolato dal Ministero dei Beni Culturali, posto al primo piano, composto di ingresso, salone con soffitti a cassettone affrescati di grande pregio e camino, cucina abitabile, studio, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, lavanderia attrezzata, ripostiglio, balconi. Annessa cantina a piano interrato. Autorimessa posta a piano cortile.

**SUPERFICIE:** 300 mq

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** E 225,32 kwh/mq

## Caratteristiche

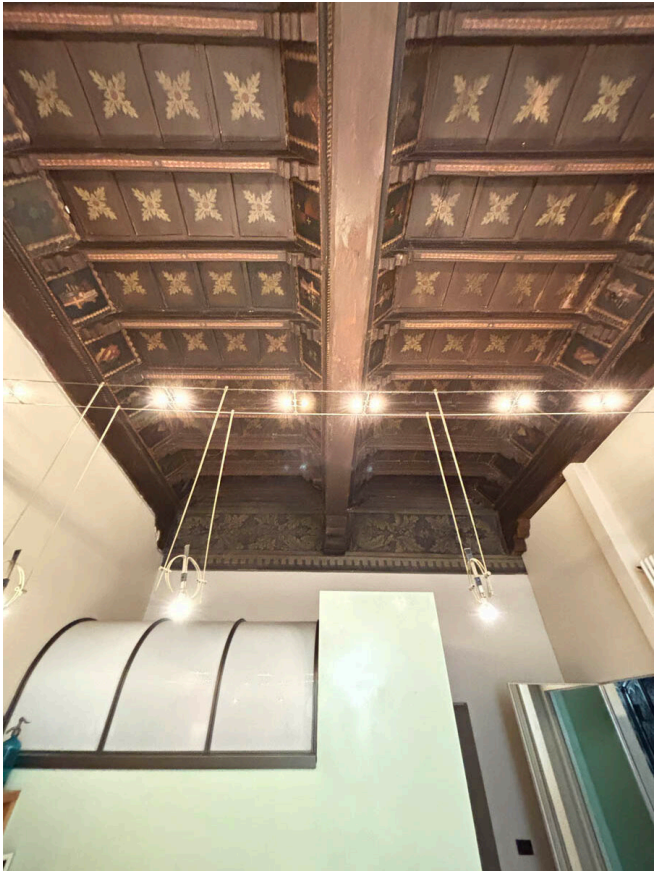
- Allarme antifurto
- Autorimessa
- Balcone
- Camino
- Cantina
- Cucina Abitabile
- Infissi in legno
- Lavanderia
- Riscaldamento autonomo



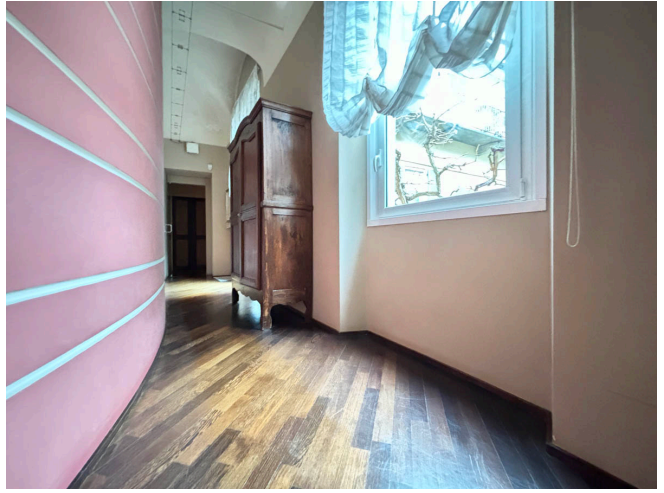






















VIA LEARDI



