



Codice di riferimento **CA-18819**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## VIA MELLANA

“PALAZZO MELLANA” complesso settecentesco, sottoposto al vincolo del Ministero dei Beni Culturali, LIBERA MANSARDA di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio. Cantina.

**€ 148.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: C 172,08 kWh/m<sup>2</sup>a**





# DESCRIZIONE COMPLETA

“PALAZZO MELLANA” complesso settecentesco, frutto di restauro conservativo, sotto la supervisione del Ministero dei Beni Culturali, in condominio servito da ascensore, LIBERA MANSARDA posta al 4° piano composta di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio. Annessa a piano interrato vano cantina.

**SUPERFICIE:** 100 mq

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 2

**GARAGE:**

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** C 172,08 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

- Arredamento
- Ascensore
- Cantina
- Condizionamento
- Cucina Abitabile
- Infissi in legno con doppio vetro
- Porta Blindata
- Riscaldamento contabilizzato con misuratore con termostato individuale



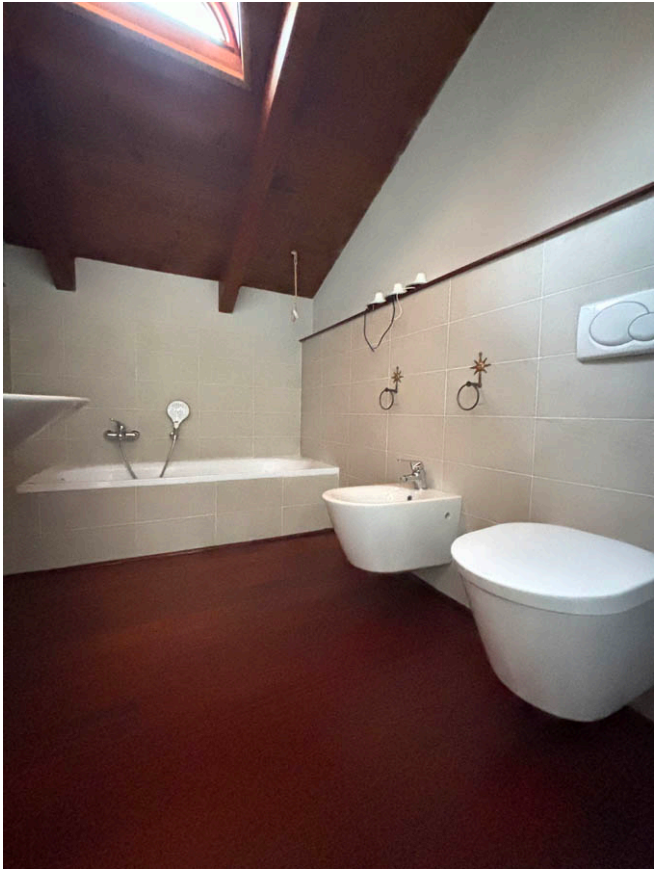








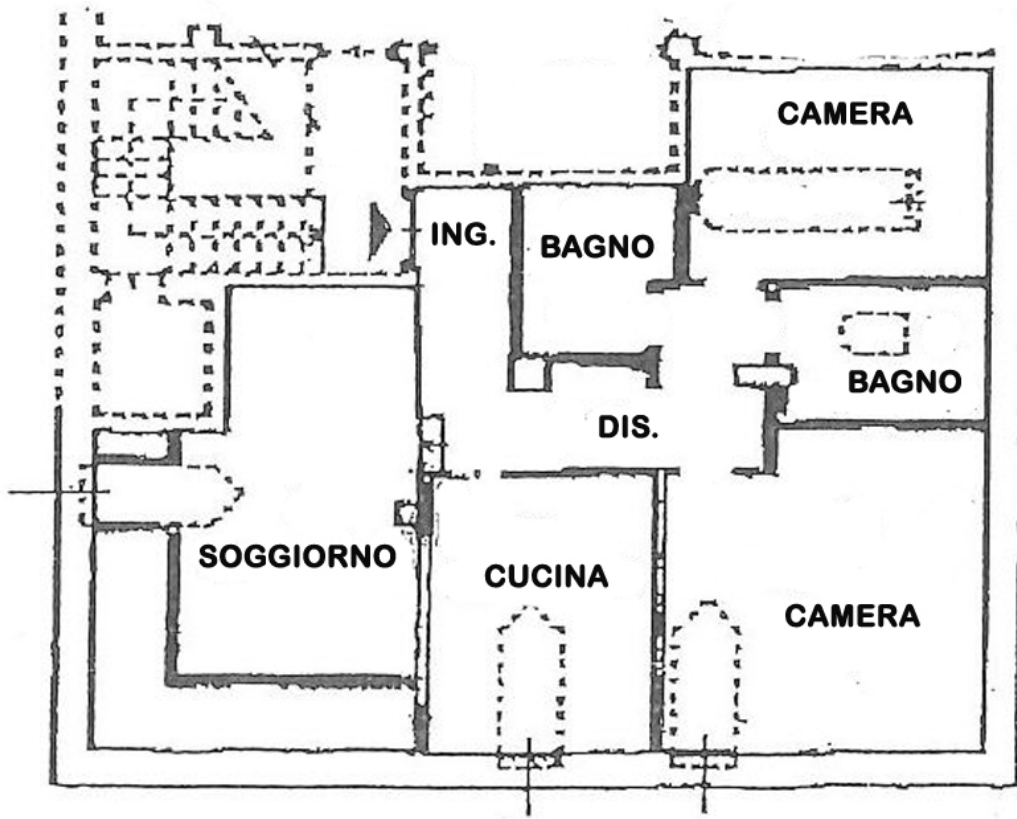












Via Moretti

# PIANO QUARTO