



Codice di riferimento **CA-19370**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **VIA MELLANA**

“PALAZZO MELLANA” complesso settecentesco, frutto di restauro conservativo, sotto la supervisione del Ministero dei Beni Culturali, **LIBERO APPARTAMENTO** di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera padronale con cabina armadi e bagno privato, disimpegno, bagno, due terrazzi. Cantina.

**€ 153.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: D 83,87 kWh/m<sup>2</sup>a**



# DESCRIZIONE COMPLETA

“PALAZZO MELLANA” complesso settecentesco, frutto di restauro conservativo, sotto la supervisione del Ministero dei Beni Culturali, in condominio servito da ascensore, LIBERO MAPPARTAMENTO posto al 1° piano composta di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera padronale con cabina armadi e bagno privato, disimpegno, bagno, due terrazzi. Annessa a piano interrato vano cantina.

**SUPERFICIE:** 120 mq

**CAMERE:** 1

**BAGNI:**

**GARAGE:**

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** D 83,87 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

- Arredamento
- Cantina
- Condizionamento
- Cucina Abitabile
- Infissi in legno con doppio vetro
- Riscaldamento contabilizzato con misuratore con termostato individuale
- Terrazzo









