



Codice di riferimento **CA-18400**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## **VIALE PRIOCCO-VIA MONTEVERDE- ULTIMO APPARTAMENTO**

In stabile di nuova costruzione. Appartamento di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, lavanderia, terrazzo. Cantina. Posto auto. Detrazioni fiscali di legge.

**€ 230.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: A4 11,73 kWh/m<sup>2</sup>a**



# DESCRIZIONE COMPLETA

In stabile di nuova costruzione, servito da ascensore, costruito secondo le normative sul risparmio energetico.

Appartamento posto al 1° piano (2FT) composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, lavanderia, terrazzo coperto, balcone. Cantina. Annesso posto auto a piano interrato. Detrazioni fiscali di legge sul prezzo d'acquisto.

## STABILE CON DUE ASCENSORI

- **RISPARMIO ENERGETICO CLASSE A/4**
- **IMPIANTO SATELLITARE • PANNELLI FOTOVOLTAICI**
- **CALDAIA ECOLOGICA A CONDENSAZIONE CON POMPA DI CALORE**
- **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CONTABILIZZAZIONE INDIVIDUALE**
- **PREDISPOSIZIONE ALLARME E ARIA CONDIZIONATA**
- **PREDISPOSIZIONE IRRIGAZIONE TERRAZZI E GIARDINI**
- **PAVIMENTI INTERNI IN LEGNO O IN CERAMICA DI PRIMA QUALITÀ**
- **INSONORIZZAZIONE A PAVIMENTO**
- **SERRAMENTI TERMOACUSTICI CON VETROCAMERA**
- **PERSIANE IN LEGNO LAMELLARE**

**SUPERFICIE:** 100 mq

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 1

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:** 2023

**CLASSE ENERGETICA:** A4 11,73 kWh/m<sup>2</sup>a

## Caratteristiche

- Ascensore
- Balcone
- Cantina
- Infissi in legno con doppio vetro
- Lavanderia
- Porta Blindata
- Posto auto
- Predisposizione allarme
- Predisposizione condizionamento
- Riscaldamento a Pavimento
- Riscaldamento contabilizzato con misuratore con termostato individuale
- Terrazzo







