



Codice di riferimento **CA-20186**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

## VILLANOVA CENTRO

CENTRO PAESE FRONTE STRADA libera casa indipendente disposta su tre piani, piano terra di locale commerciale di mq. 100 circa con tre vetrine fronte strada, cucina, magazzino, due bagni. Ai piani superiori appartamento di soggiorno, cucina, bagno, studio, ripostiglio, disimpegno, tre camere. Cortile recintato.

**€ 52.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: ND**



# DESCRIZIONE COMPLETA

CENTRO PAESE FRONTE STRADA libera casa indipendente parzialmente da ristrutturare, disposta su tre piani, composta a piano terra di locale commerciale di mq. 100 circa con tre vetrine fronte strada, adibito a bar, di ampio locale, retrostante cucina, magazzino, due bagni con antibagno. Al primo piano collegato da scala interna grande appartamento composto di disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, studio, ripostiglio, al piano secondo disimpegno, tre camere. Annessa cantina. Cortile recintato.

**SUPERFICIE:** 300 mq

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** ND

## Caratteristiche

- Balcone
- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Magazzino
- Riscaldamento autonomo
- Terrazzo













