



Codice di riferimento **CA-20241**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

---

## **VILLANOVA MONFERRATO VIA FIRENZE**

Villa di recente costruzione su due piani con al piano terreno ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, due camere, due bagni, locale lavanderia, centrale termica, locale hobby. Al piano superiore due camere, bagno, balcone. Annesso garage doppio, cortile e giardino recintato.

**€ 265.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: E 164,48**



# DESCRIZIONE COMPLETA

Villa di recente costruzione su due piani con al piano terreno ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, due camere, due bagni, locale lavanderia, centrale termica, locale hobby. Al piano superiore due camere, bagno, balcone. Annesso garage doppio, cortile e giardino recintato.

**SUPERFICIE:** 200 mq

**CAMERE:** 4

**BAGNI:** 3

**GARAGE:** 2

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** E 164,48

## Caratteristiche

- Allarme antifurto
- Autorimessa
- Balcone
- Cabina armadi
- Caldaia a condensazione
- Condizionamento
- Cortile
- Giardino
- Infissi in PVC con doppio vetro
- Lavanderia
- Porta Blindata
- Portico
- Riscaldamento autonomo suddiviso a zone











